



# GMINA WĄSOSZ

Pl. Wolności 17  
56 - 210 Wąsosz  
tel. (65) 543 - 78 - 80 ; 543 - 78 - 50  
fax (65) 543 - 77 - 08

Wąsosz, dnia 13.02.2015

Numer sprawy: **BOŚ 271.01.2015.PP**

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. Nr 907 ze zmianami) określonego w art. 4 pkt. 8.

Gmina Wąsosz prosi o przedstawienie oferty cenowej w następującym zakresie:

I. Przedmiotem niniejszego postępowania jest

**Ustalenie opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem nieruchomości spowodowanej podziałem**

Wspólny Słownik Zamówień:

**71319000 - 7 Usługi biegłych**

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Ustalenie opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem nieruchomości spowodowanej podziałem.

**a/** działka nr 85 o powierzchni 2,0990 ha obręb Gola Wąsoska, po podziale powstały działki nr 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, podział nastąpił w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy

**b/** działka nr 325/2 o powierzchni 4,0291 ha obręb Pobiel, po podziale powstały działki nr 325/3, 325/4, 325/5, 325/6, podział nastąpił w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy

**c/** działka nr 150/4 o powierzchni 2,9500 ha obręb Świniary, po podziale powstały działki nr 150/6, 150/7, 150/8, 150/9, 150/10, podział nastąpił w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy

1. Wycena dla potrzeb ustalenia wartości rynkowej nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej uwzględniając jej przeznaczenie przed podziałem i po podziale zgodnie z art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)
2. Wycena oraz operat powinny być wykonane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego.
3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych.
4. Operaty szacunkowe powinny być sporządzone w dwóch egzemplarzach.
5. Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operaty szacunkowe jest zobowiązany na koszt własny do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub organizowanych przez organ odwoławczy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zamówienia w przypadku jeśli oferowana cena przekroczy wysokość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację zamówienia.
7. W dniu zawarcia umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy decyzje podziałowe oraz wypis

ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz.

**II. Termin wykonania zamówienia: 30 dni od dnia podpisania umowy.**

**III. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

**cena: 100%**

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

***Cena oferty jest ceną ryczałtową.***

Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami.

Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

**IV. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego do dnia: **2015-03-03 do godz. 12.00**

Gmina Wąsosz

Pl. Wolności 17

56-210 Wąsosz

**Sekretariat**

**V. Warunki udziału w postępowaniu:**

**1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - **Zamawiający wymaga od uczestników postępowania posiadania uprawnień do prowadzonej działalności w zakresie szacowania mienia.**

**2.** Oferta musi zawierać:

**a/** formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**b/** oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

**c/** dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie szacowania mienia.

**VI.** Wyniki postępowania zostaną przesłane do każdego z oferentów za pośrednictwem poczty.

**VII.** Osobą do kontaktów w sprawie niniejszego zamówienia jest:

stanowisko Inspektor

imię i nazwisko Grzegorz Kordiak - w sprawach proceduralnych

Paweł Walkowiak - w sprawach merytorycznych

tel. 0 - 65 543 78 50

fax. 0 - 65 543 77 08

w terminach w godzinach od 9.00 do 14.00

**Załączniki:**

1. Formularz cenowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków

Burmistrz Wąsosza

Zbigniew Stuczyk

**O F E R T A**

**Do: GMINA WAŚOSZ  
PL. WOLNOŚCI 17  
56-210 WAŚOSZ  
/Zamawiający/**

Nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Adres Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

Faks na który Zamawiający ma przysyłać korespondencję: \_\_\_\_\_

**Przedmiot oferty:**

***Ustalenie opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem nieruchomości spowodowanej podziałem***

**Cena oferty:**

a) **bez podatku VAT:** .....

b) **podatek VAT:** .....

c) **z podatkiem VAT:** .....

- 1. Usługę wykonamy w terminie wymaganym przez zamawiającego.**
- 2. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu.**

miejsce i data

podpis oferenta

### OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość .....

Data .....

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Gminę Wąsosz dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)