

INFORMACJE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
Wg stanu na dzień 31 grudnia 2014r.

Informacja o stanie mienia Gminy Wąsosz zgodnie z art. 267 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 885 ze zm.), zawiera dane dot. majątku Gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2014r. w szczególności:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Wąsosz sporządzono w oparciu o dane wszystkich jednostek organizacyjnych Gminy, mianowicie: jednostek budżetowych, zakładów budżetowych oraz instytucji kultury. Informacje wykorzystane w niniejszym opracowaniu pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej referatów Urzędu Miejskiego Wąsosza oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych. W celu lepszego zobrazowania zmian w mieniu Gminy, dane zestawiono w postaci tabelarycznej.

Niniejsze opracowanie, jako syntetyczne zestawienie mienia Gminy Wąsosz, zostało podzielone na III części:

- a) w części **I** przedstawione zostały środki trwałe poszczególnych jednostek organizacyjnych Gminy.
- b) w części **II** zaprezentowano listę zadań inwestycyjnych zrealizowanych w badanym okresie tj. od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r.
- c) w części **III** zamieszczono dane dotyczące uzyskanych dochodów z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

I. Środki trwałe

A. Dane o przysługujących Gminie prawach własności:

Dz.	Rodzaj użytku	Wartość [zł]
1.	Użytki rolne	1 784.422,05
	w tym:	
-	grunty orne	877.563,43
-	sady	839,87
-	pastwiska	226.342,66
-	łąki	210 142,24
-	grunty zabudowane	469.533,85
2.	Grunty leśne	651 948,32
	w tym:	
-	lasy	516 902,71
-	grunty zakrzewione i zalesione	135 045,61
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	937.940,88
4.	Tereny różne	85 600,00
5.	Nieuzytki	204 114,35
6.	Wody	3 185 606,36

Gmina jest właścicielem następujących składników majątkowych:

– lokale mieszkalne	182 (w 82 budynkach mieszkalnych)
– budynki gospodarcze	44
– obiekty kultury	31
– lokale użytkowe	9
– remizy OSP (budynki)	14 (w użytku 7)
– szkoły	5
– oddziały przedszkolne	1

Obiekty kultury stanowią:

Świetlice wiejskie (28)	Domy Kultury (1)	Biblioteki (2)
Baranowice, Bartków, Bełcz Górny, Bełcz Mały, Cieszkowice, Chocieborowice, Czeladź Wielka, Czarnoborsko, Dochowa, Drozdowice Małe, Gola Wąsoska, Kamień Górowski, Kowalowo, Lechitów, Lubiel, Ługi, Płoski, Pobieli, Rudna Mała, Rudna Wielka, Sułów Wielki, Świniary, Wiewierz, Wiklina, Wodniki, Wrząca Wielka, Zbaków Dolny, Zbaków Górny	Wąsosz	Wąsosz Kamień Górowski

Obiekty oświatowe:

Szkoły podstawowe (4)	Gimnazja (1)	Przedszkola (1)
Wąsosz, Płoski, Pobieli, Czarnoborsko	Wąsosz	Wąsosz

Głównym obiektem kultury w Gminie jest Zespół Placówek Kultury przy ul. Zacisze 10 w Wąsoszu. Ponadto w gminie są 2 biblioteki, pierwsza z nich, główna znajduje się w Wąsoszu, natomiast filia we wsi Kamień Górski.

W Gminie istnieją następujące jednostki oświatowe:

- gimnazjum, kształcące obecnie 225 wychowanków,
- 4 szkoły podstawowe, w których uczy się 477 uczniów,
- oddziały zerowe (zerówka), mające pod opieką 149 dzieci,
- przedszkole, do którego uczęszcza 114 maluchów.

Na mocy ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (j.t. Dz. U. 2013r. poz. 260 ze zm.) w roku 2014 Gmina przejęła od państwa Sowa drogę położoną na działce nr 233/6 o powierzchni 129 m² w obrębie Wąsosza. Droga zgodnie z § 8 ust. 1 w/w ustawy posiada status drogi wewnętrznej. Ponadto Gmina jest właścicielem 75 km 811 m dróg, z czego 5 km 002 m to drogi w samym Wąsoszu, pozostałe znajdują w obrębie Gminy.

Gmina jest właścicielem 48 przystanków autobusowych, 4 z nich znajdują się w Wąsoszu pozostałe rozlokowane są na terenie przyległych miejscowości. W roku 2014 powstały nowe przystanki w miejscowości Cieszkowice oraz Wiklina. Koszt inwestycji wyniósł 9 460,00 zł. w obu przypadkach są to wiaty metalowo-szklane o powierzchni około 4,5m².

Na terenie gminy działa Miejski Klub Sportowy "Orla Wąsosz", który korzysta z obiektów gminnych w skład których wchodzi stadion oraz budynek socjalny. Ponadto na terenie miasta Wąsosz znajdują się 2 sale gimnastyczne z niezbędnym zapleczem sanitarnym i zestawem rekreacyjnym, a także kompleks boisk sportowych ORLIK 2012.

Gmina jest właścicielem targowiska o powierzchni 1870 m², które znajduje się przy ul. Korczaka. Roczne wpływy z opłaty targowej w minionym roku wyniosły 27 500,00 zł. Zarządcą placu targowego jest SZBGKiM w Wąsoszu.

Nad bieżącym stanem technicznym budynków czuwa Samorządowy Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu. Obecnie pod zarządem instytucji jest 182 lokal mieszkalnych mieszczących się w 82 budynkach mieszkalnych o łącznej powierzchni 9 373,95 m². Dzięki współpracy na linii Samorząd Gminy Wąsosz – Agencja Nieruchomości Rolnych, sukcesywne przejmowanie lokali mieszkalnych z zasobu Skarbu Państwa sprzężone jest z możliwością pozyskiwania dotacji na ich remont i modernizację w 100 procentach przewidywanych kosztów. W odniesieniu do lokali mieszkalnych przejętych w 2014 roku z zasobu ANR dzięki dofinansowaniu o którym mowa wyżej możliwe było przeprowadzenie remontów budynków i lokali w Lubielu na łączną kwotę 214 200,00 zł. Pomoc finansowa obejmowała jednakże tylko te lokale, które były zajęte przez dotychczasowych lokatorów, legitymujących się tytułem do lokalu w postaci umowy najmu.

CHARAKTERYSTYKA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE GMINY WĄSOSZ

Lp.	Nazwa miejscowości	Istniejący wodociąg sieciowy		Planowana budowa wodociągu	
		Ilość przyłączy	Długość (m)	Ilość przyłączy	Długość (m)
1.	Baranowice	17	3200	-	-
2.	Bartków	19	5000	-	-
3.	Belcz Górny	22	3629	-	-
4.	Belcz Mały	33	4001	-	-
5.	Chocieborowice	50	3153	-	-
6.	Cieszkowice	52	7255	-	-
7.	Czarnoborsko	29	1635	-	-
8.	Czeladź Wielka	53	7781	-	-
9.	Dochowa	27	3744	-	-
10.	Drozdowice Małe	16	2145	-	-
11.	Drozdowice Wielkie	33	4770	-	-
12.	Gola Wąsoska	28	4991	-	-
13.	Górka Wąsoska	27	2714	-	-
14.	Kamień Górski	41	3477	-	-
15.	Kąkolno	wodociąg lokalny			
16.	Kowalowo	41	7948	-	-
17.	Lechitów	16	3215	-	-
18.	Lubiel	61	8888	-	-
19.	Ługi - Unisławice	34	10131	-	-
20.	Ostrawa	6	2183	-	-
21.	Płoski	50	7520	-	-
22.	Pobiel	77	5270	-	-
23.	Rudna Mała	27	1617	-	-
24.	Rudna Wielka	32	1916	-	-
25.	Sułów Wielki	20	2496	-	-
26.	Wiewierz	38	4414	-	-
27.	Wiklina	34	4833	-	-
28.	Wodniki	34	6360	-	-
29.	Wrząca Śląska	16	3948	-	-
30.	Wrząca Wielka	23	2361	-	-
31.	Zbaków Dolny	18	3300	-	-
32.	Zbaków Górny	26	2861	-	-
33.	Wąsosz	382	11560	-	-
34.	Sądowel	10	2842	-	-
35.	Kobylniki	6	1841	-	-
36.	Jawor	10	1682	-	-
37.	Lubiel - kolonia	6	1823	-	-
38.	Świniary-Borowna	61	2090	-	-

Długość sieci wodociągowej na terenie Gminy Wąsosz wynosi 158 594 m.

Gmina nie posiada cmentarzy komunalnych, jednak SZBGKiM jest zarządcą cmentarza parafialnego przy ul. Rzemieślniczej.

Gmina jest właścicielem 12 zbiorników wodnych w następujących miejscowościach: Wiklina, Kamień Górski, Drozdowice Wielkie, Wrząca Wielka, Pobiel, Wiewierz, Rudna Wielka, Rudna Mała, Kowalewo, Płoski, Czeladź Wielka, Sułów Wielki.

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Wąsosz za 2014 rok - Załącznik nr 3

Jednostka	GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH										Wypożyczenie	WNiP	Zbiory bibliot.
	0 Grunty	1 Budynki i lokale	2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 Kotły i maszyny energetyczne	4 Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 Specjalistyczne maszyny urządzenia i aparaty	6 Urządzenia techniczne	7 Środki transportu	8 Nadrzędzia przyrządy ruchomości i wyposażenie				
JEDNOSTKI BUDŻETOWE													
Urząd Miejski Wąsosz	7 011 972,40	6 223 860,82	18 180 054,10	717 029,35	91 660,72	24 976,00	103 576,17	714 775,26	214 398,26	628 061,02	77 771,53	0,00	
Publiczna Szkoła Podstawowa w Wąsoszu	0,00	3 007 320,00	706 133,36	1 100,00	65 983,74	7 997,10	45 444,84	112 240,00	72 568,80	376 699,81	10 147,09	38 476,12	
Publiczna Szkoła Podstawowa w Pobielu	0,00	1 560 428,39	0,00	49 654,14	17 620,00	0,00	21 241,30	0,00	8 599,36	180 532,43	20 998,36	15 077,44	
Publiczna Szkoła Podstawowa w Czarnoborsku	0,00	589 666,62	281 758,47	11 500,00	28 930,84	0,00	0,00	0,00	0,00	148 230,09	20 058,64	14 214,69	
Publiczna Szkoła Podstawowa w Płoskach	0,00	1 228 155,26	62 203,66	13 000,00	17 620,00	0,00	0,00	0,00	3 904,00	212 689,79	14 089,57	17 934,92	
Publiczne Gimnazjum w Wąsoszu	0,00	5 290 653,08	307 582,43	56 223,55	128 937,15	0,00	27 942,85	0,00	127 451,20	171 093,56	11 884,47	32 207,51	
Przedszkole Samorządowe w Wąsoszu	0,00	40 000,00	4 688,17	7 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 177,98	89 576,49	5 739,63	1 975,52	
Ośrodek Pomocy Społecznej w Wąsoszu	0,00	145 626,25	0,00	0,00	77 572,07	0,00	6 000,00	0,00	26 382,50	66 477,05	20 570,51	0,00	
ZAKŁADY BUDŻETOWE													
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Wąsosz Sp z o. o.	0,00	3 959 124,21	16 719 238,52	74 727,03	425 678,15	173 737,97	5 239 047,01	77 589,00	66 648,66	12 697,75	22 229,07	0,00	
Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu	0,00	1 307 763,35	151 544,78	20 169,82	31 110,00	0,00	0,00	613 029,93	88 612,25	174 439,65	15 630,19	0,00	
INSTYTUCJE KULTURY													
Zespół Placówek Kultury w Wąsoszu	0,00	588 034,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 580,00	274 665,90	2 793,80	89 016,43	
RAZEM	7 011 972,40	23 940 632,29	36 413 203,49	950 703,89	885 112,67	206 711,07	5 443 252,17	1 517 634,19	613 940,51	1 735 241,62	221 912,86	208 902,63	

II. Zadania inwestycyjne

Plan zadań inwestycyjnych realizowanych do końca 2014r., przedstawia się następująco:

Transport i łączność

/Drogi publiczne i gminne/:

- *Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Czeladź Wielka.* Na działce nr 660 oraz na działce nr 695 o łącznej długości 342 m, przez Przedsiębiorstwo Dróg i Ulic Leszno Sp. z o.o., wykonany został dywanik asfaltowy. Inwestycja wyniosła 162 394,32 zł. Całości dofinansowana została z funduszy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego w kwocie 71 400,00zł.
- *Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Belcz Mały – Górka Wąsoska,* dywanik asfaltowy wykonany został przez Przedsiębiorstwo Dróg i Ulic Leszno Sp. z o.o. W miejscowości Górka Wąsoska wyłożono cz. działki nr 32 o pow. 191,5 m, w Belczu Małym dz. nr 16 o pow. 461,55 m oraz dz. nr 17 o pow. 444,95 m. Łączna powierzchnia modernizowanych nieruchomości mierzyła 1098 m. Inwestycja wyniosła 536 306,81 zł, z czego z funduszy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego wpłynęła dotacja w kwocie 230 580,00zł.
- *Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Rudna Mała* wykonana została na działce 95/14 o długości 247 m przez Przedsiębiorstwo Dróg i Ulic Leszno Sp. z o.o. Całość przedsięwzięcia w kwocie 128 519,00 zł dofinansowane zostało przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu.
- *Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Drozdowice Wielkie,* wykonana została na dz. nr 207 oraz 208 o łącznej długości 271 m. Wartość inwestycji, którą wykonało Przedsiębiorstwo Dróg i Ulic Leszno Sp. z o.o., wyniosła 162 428,94 zł, z czego kwota w wysokości 56 910,00 zł, była dotacją z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego.
- *Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Gola Wąsoska/ Podmieście.* Nawierzchnia na działce nr 247/23 o długości 223 m, wyłożona została kostką betonową – trylinką przez „PROK-BUD” Zakład Ogólnobudowlany Łukasz Prokocki z Czeladzi Wielkiej. Całości inwestycji w kwocie 153 037,45 zł sfinansowana została ze środków Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu.
- *Koszty notarialne i sądowe związane z nieodpłatnym przejęciem drogi w Wąsoszu od państwa Sowa.*

Gospodarka mieszkaniowa

/Gospodarka gruntami i nieruchomościami/:

- *Koszt notarialne i sądowe związane z nieodpłatnym przejęciem lokali z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych oraz od osób prywatnych*

Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

/gospodarka ściekowa i ochrona wód/:

- *Budowa kanalizacji sanitarnej w Wąsoszu - zakończenie etapu III.* Wykonanie inwestycji zlecono firmie P.H.U. Andrzejewski Przemysław z Krobi. W ramach III etapu wykonano sieć kanalizacji sanitarnej na ulicach: Parafialnej, Kościelnej, Zamkowej, Kilińskiego, na odcinku ul. Krzywej oraz na Pl. Kościelnym, a także na fragmencie Pl. Wolności. W ramach zadania wykonano kanalizację sanitarną o długości 497 m, przykanaliki (35 szt.) o długości 245 m, zamontowano przepompownie ścieków, zrobiono przewiercy sterowane pod dnem rzeki Orli o długości 130m oraz odtworzono nawierzchnię dróg o powierzchni 1461 m². Na inwestycję ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu przyznana została dotacja w kwocie 711 00,00 zł, a także zaciągnięta pożyczka w wysokości 1 422 000,00 zł
- *Budowa kanalizacji sanitarnej w Zbakowie Dolnym – dotacja dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Wąsosz Sp. z o. o..* W ramach dotacji wykonane zostały nowe przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie wsi Zbaków Dolny o łącznej dł. 4 989 m.

/Oświetlenie ulic, placów i dróg/:

- *Dobudowa oświetlenia ulicznego we wsi Zbaków Dolny.* Zakup oprawy do oświetlenia ulicznego.
- *Dobudowa oświetlenia ulicznego we wsi Czarnoborsko,* zakup i montaż lampy solarnej, hybrydowej na dz. nr 140.
- *Dobudowa oświetlenia ulicznego we wsi Dochowa,* zakup i montaż lampy solarnej, hybrydowej na dz. nr 215.

Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego:

- *Budowa świetlicy Belcz Mały.* Inwestycja wykonana została na części działki nr 147 w Belczu Małym, przez Zakład Usług Leśnych Zbigniew Sierota z siedzibą w Wąsoszu. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 63 m². Świetlica wybudowana została na planie sześciokąta. Konstrukcja budynku jest drewniana, pokryta dachem wielospadowym z blachodachówki. Świetlica dodatkowo wyposażona jest w instalację elektryczną. Działka na której części znajduje się świetlica jest własnością pana Krzysztofa Jachimowskiego oraz pani Iwony Jachimowskiej, którą na podstawie *Umowy Użyczenia Nieruchomości* z dnia 12.02.2013r. oddali w bezpłatne używanie na rzecz Gminy Wąsosz.
- *Budowa świetlicy we wsi Kowalowo.* Inwestycja powstała na działce nr 46/1, będącej własnością państwa Romana i Teresy Pilarczyk, którą na podstawie *Umowy Użyczenia*

Nieruchomości zawartej w Wąsoszu dnia 28 marca 2013r. z późn. zm., oddali w bezpłatne używanie na rzecz Gminy Wąsosz. Budynek wykonany został przez Zakład Usług Leśnych Zbigniew Sierota z siedzibą w Wąsoszu, na planie sześciokąta o drewnianej konstrukcji, pokryty wielospadowym dachem z blachodachówką. Powierzchnia użytkowa świetlicy wynosi 70 m².

- *Modernizacja Świetlicy.* Budynek świetlicy w Lubielu położony na dz. nr 444/2, odnowiony został przez PROK-BUD Zakład Ogólnobudowlany Łukasz Prorocki z Czeladzi Wielkiej. Wyremontowano frontową ścianę elewacji wraz z zachowaniem i odtworzeniem architektonicznych walorów elewacji. Łączna wartość inwestycji wyniosła 40 705,77 zł, z czego 25 000,00 zł przyznano zostało w ramach programu pomocy PROW oś 4 Leader 2007-2013 przygotowanego przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na podstawie przepisów art. 24 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U 64, poz. 427 z późn. zm.).

Kultura fizyczna i sport:

/obiekty sportowe/:

- *Bieżnia przy Szkole Podstawowej w Wąsoszu.* Wybudowana została na działce nr 230 w Wąsoszu, na której znajduje się Szkoła Podstawowa im. Bolesława Chrobrego w Wąsoszu. Inwestycję zrealizowało P.H.U. „Chod-Dróg” Andrzejewski Przemysław z Krobii. Łączna wartość inwestycji opiewała na kwotę 135 368,66 zł.
- *Oznakowanie trasy turystycznej na Górkę Halinowską.* W ramach zadania zakupiono i zamontowano dwie tablice informacyjne, dwie tablice edukacyjne, sześć znaków drogowych, ławki oraz kosze na śmieci. Łączny koszt etapu inwestycji wyniósł 29 965,26 zł, z czego 25 000,00 zł przyznane zostało w ramach programu pomocy PROW oś 4 Leader 2007-2013 przygotowanego przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na podstawie przepisów art. 24 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U 64, poz. 427 z późn. zm.).

Oświata:

- *Zakup zestawów komputerowych.* Zakup ten sfinansowany został częściowo przez Gminę Wąsosz, przeznaczony został dla uczniów uczęszczających do Publicznego Gimnazjum im. Henryka Sienkiewicza w Wąsoszu

Inne:

- *Modernizacja budynku straży pożarnej w Wąsoszu.* Budynek remizy został odnowiony, wykonano instalacje zasilające do bram wjazdowych, zamontowano dwie bramy segmentowe, wykonano stolarkę okienną parapetów oraz drzwi, odnowiono elewację strażnicy.
- *Zakup motopompy.* Zakupiona została motopompa NIAGARA, do użytku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wąsoszu.

W Ramach zadań inwestycyjnych własnym jednostkom budżetowym Gmina Wąsosz udzieliła dotacji w kwocie 96 850,00 zł. Suma ta została przekazana na Przedsiębiorstwa

Wodociągów i Kanalizacji – Wąsosz Sp. z o. o., za którą wykonano: remont przyłączy wodociągowych w miejscowości Zbaków Dolny.

III. Informacja o prawie własności oraz innych prawach majątkowych oraz posiadania.

A. Sposoby gospodarowania mienia komunalnego:

oddano:

- a) w dzierżawie pozostawało 53,2951 ha
- b) najem:
 - 182 lokali mieszkalnych usytuowanych w 82 budynkach mieszkalnych
 - 44 budynków gospodarczych
 - 9 lokali użytkowych
- c) w użytkowanie wieczyste ogółem 3,1425 ha gruntów
- d) Gmina posiada w swoim zasobie grunty przejęte z zasobów Skarbu Państwa z tytułu użytkowania wieczystego o pow. 2,9800 ha
- e) w użyczenie:
 - 1 budynek przy ul. Zacisze 10D na rzecz Zespołu Placówek Kultury w związku z realizacją jego zadań statutowych;
 - 28 świetlic wiejskich na rzecz sołectw;
 - 1 kotłownia przy ul. 1-go Maja 26a/3, oddana na rzecz „Wspólnoty mieszkaniowej 1A/1-go Maja 26”.
 - część budynku przy ul. Krzywej 11 w Wąsoszu, z przeznaczeniem na bibliotekę.

B. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, począwszy od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014r.

W okresie od 01.01.2014r – 31.12.2014r. przeprowadzono 10 odpłatnych transakcji w wyniku których sprzedano 10 składników mienia gminnego o wartości: 137 822,40 zł. w kwocie tej zawiera się:

Nieruchomość:	Ilość:	Wartość:
Lokale mieszkalne	2	5 132,50 zł
Lokale użytkowe	0	0
Działki zabudowane	0	0
Działki niezabudowane	8	132 689,90 zł
Razem:	10	137 822,40 zł

W ramach zadań zastosowano tryb sprzedaży:

- *przetargowy*, względem 6 działek
- *bezprzetargowy*, względem 3 nieruchomości
- w drodze rokowań względem 1 transakcji.

W w/p terminie miało miejsce przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o nr 152/1 o pow. 0,0091 ha położonej w miejscowości Wąsosz, gm. Wąsosz w prawo własności nieruchomości.

W powyższym okresie zawarto 70 umów na dzierżawę nieruchomości, z czego 55 było kontynuacją poprzednich, pozostałe 15, było nowymi umowami dzierżawy. Uwzględniając umowy dzierżawy wygasłe lub rozwiązane, zaobserwowano dodatni bilans obowiązujących na

dzień 31.12.2014r. umów dzierżaw. W 2014r. roku suma miesięcznego czynszu dzierżawnego wyniosła 66 267,16 zł. Roczny czynsz dzierżawny w minionym roku wyniósł 13 925,71 zł.

W 2014 roku zwiększył się gminny zasób nieruchomości za sprawą nieodpłatnych transakcji przejęcia nieruchomości. Do zasobu nieruchomości włączono:

1. Z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych:

- 12 lokali mieszkalnych znajdujących się w miejscowości Lubiel w budynku o nr:
 - 17A (1 lokal), usytuowanym na dz. nr 242/2,
 - 72B (3 lokale), usytuowanym na dz. nr 120/15,
 - 72C (2 lokale), usytuowanym na dz. nr 120/13,
 - 72 D (6 lokali), usytuowanym na dz. 120/12.
- Dz. nr 132/4 o pow. 1,1029 ha położoną w obrębie miejscowości Wrzącej Śląskiej. Wraz z działką przejęty został również budynek mieszkalny (pałac), ogrodzenie, studnia wiercona, zbiornik V-20, garaż oraz zbiornik betonowy na wodę.
- Dz. nr 69 o pow. 0,8519 ha , obręb Zbaków Dolny.
- Dz. nr 95/24 o pow. 0,1509 ha, obręb Rudna Mała.

2. Od osób fizycznych:

- Dz. nr 233/6 o pow. 129 m² obręb Wąsosz, przejętą od państwa Sowa.
- Dz. nr 12/3 o pow. 792 m² oraz znajdujący się na niej lokal mieszkalny nr 16a/2 o pow. użytkowej 28,90 m², obręb Kowalowo. Nieruchomości przejęte zostały od pana Wiesława Buraka.
- Dz. nr 64 o pow. 0,25 ha oraz znajdujące się na niej gospodarstwo rolne zabudowane, obręb Kamień Górski. Nieruchomości przejęte zostały od pani Bronisławy Papugi.

Łączna wartość zasobu mieszkaniowego, przejętego od Agencji Nieruchomości Rolnych w 2014 roku szacuje się na kwotę 882 676,80 zł.

W minionym roku Gmina Wąsosz zakupiła od Spółdzielni Mieszkaniowej „Wąsosz” lokal mieszkalny o pow. 18,09 m² znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 32 wraz z udziałem wnoszącym 1809/44240 części we własności nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 76/1 o pow. 0,2400 ha, obręb Chocieborowice.

W dniu 09.12.2014 roku sporządzony został Akt Notarialny /Repetitorium A numer 30652/2014/ na podstawie uchwały XXIII/155/13 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 05 lutego 2013r. w sprawie przekształcenia komunalnego zakładu budżetowego pod nazwą „Samorządowy Zakład Budżetowy Wodociągów i Kanalizacji w Wąsoszu” w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, ustawy z 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej i uchwały Nr XXXVII/255/15 Rady Miejskiej Wąsosza z 29 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/155/13 oraz ustawy z dnia 15 września 2000r. – Kodeks spółek handlowych, na podstawie którego zawiązana została jednoosobowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, p/n Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji – Wąsosz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.