

Zarządzenie
Nr 135/24
Burmistrza Wąsosza
z dnia 04 grudnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016 r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 r. poz. 412), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Wąsosz oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki **36** pow. **0,2084 ha** położoną w obrębie **Drozdowice Wielkie**, orządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00079801/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

§ 2.

1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu


3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 447/21 Burmistrza Wąsosza z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
RGG.6840.12.2024**

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości |
|--|----------------------------|---|--|---|---|--------------------------------|
| <p>Działka nr 36 obręb Drozdowice Wielkie.</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi pastwisko trwałe (PsV).</p> <p>O urzędzonej KW NR LE1G/00079801/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, roszczeniami oraz prawami osób trzecich. Nieruchomość nie jest ograniczona w rozporządzaniu.</p> | 0,2084 ha | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna na działce nr 194 poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 195.</p> <p>Działka zlokalizowana w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo, a w dalszej odległości zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Nieruchomość graniczy z rowem melioracyjnym (działka nr 213). Zgodnie z art. 205 Prawa wodnego utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów ewentualnie spółki wodnej.</p> |  | <p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest przeznaczona pod tereny upraw polowych. Ponadto położona jest na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”.</p> <p>Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji.</p> <p>Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 64/2024 z dnia 18.10.2024 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p> | <p>39 400,00 zł</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.</p> <p>Cena nieruchomości zwolniona z VAT – art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.</p> | Sprzedaż w trybie przetargowym |

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 04.12.2024 r. do 25.12.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 15.12.2024 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.