

ZARZĄDZENIE
Nr 85/24
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016 r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 r. poz. 412), zarządza się, co następuje:

§1.

1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 23A w Rudnej Małej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 95/12 o pow. 0,1942 ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00083102/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie. Dla lokalu mieszkalnego Sąd Rejonowy prowadzi KW NR LE1G/00095491/1.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem w wielkości 6222/33369 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, nastąpi z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia przysługującego z mocy prawa najemcy tego lokalu, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§3.

1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).
2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.7125.8.2024**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 23A w Rudnej Małej na działce gruntu nr 95/12 o pow. 0,1942 ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00083102/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p> <p>KW dla lokalu mieszkalnego: LE1G/00095491/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w „nieruchomości wspólnej” w wielkości 6222/33369.</p> <p>Działka gruntu, na której jest położona zbywana nieruchomość w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br- PsIV, Br-RIIIa).</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich, za wyjątkiem umowy najmu</p>	<p>Pow. lokalu: 62,22 m²</p> <p>Pomieszczenia przynależne: brak</p>	<p>Lokal położony na parterze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoj, łazienki z WC.</p> <p>Media – woda, energia, kanalizacja z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego, ogrzewanie – piec kaflowy i piec typu angielska.</p> <p>Jest to budynek wielorodzinny, dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, niepodpiwniczony.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu na której położony jest zbywany lokal:</p> <p>- stanowi tereny usług podstawowych i ponadpodstawowych (U), - znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Ww. nieruchomość nie jest położona w obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji stosownie do art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> <p>Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p style="text-align: center;">94 960,00 zł</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p>	<p>Sprzedaż z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia przez najemcę lokalu (tryb bezprzetargowy). W razie nie skorzystania przez najemcę w ustawowym terminie z prawa pierwszeństwa nabycia, nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym (art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 5 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)</p>

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. od 25.09.2024 r. do 16.10.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodni do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do 06.11.2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.