

ZARZĄDZENIE
Nr 70/24
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016 r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 r. poz. 412)

zarządza się, co następuje:

§1.

1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielny lokal mieszkalny nr **5** położony w budynku nr **10** przy **Placu Wolności** w **Wąsoszu** na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 465/2 o pow. 0,0332 ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00085404/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem w wielkości 362/3064 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, nastąpi z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia przysługującego z mocy prawa najemcy tego lokalu, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§3.

1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 922/23 Burmistrza Wąsosza z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 5. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.7125.5.2024**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku nr 10 przy Placu Wolności w Wąsosz na działce gruntu nr 465/2 o pow. 0,0332 ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00085404/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w „nieruchomości wspólnej” w wielkości 362/3064.</p> <p>Działka gruntu, na której jest położona zbywana nieruchomość w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (B).</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich, za wyjątkiem umowy najmu</p>	<p>Pow. lokalu: 36,20 m²</p> <p>Pomieszczenia przynależne: brak</p>	<p>Lokal położony na I piętrze budynku wielorodzinnego dwukondygnacyjnego z poddaszem nieużytkowym.</p> <p>Lokal składa się z: 2 pokoi, łazienki z WC, kuchni. Media: woda, energia, kanalizacja, gaz, ogrzewanie – piec kaflowy.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu na której położony jest zbywany lokal przeznaczona jest pod tereny centrum usług ogólnomiejskich – „Stare Miasto”. Ponadto położona na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na obszarach zagrożonych powodzią od wód gruntowych (podtopienia) – doliny rzeczne.</p> <p>Nieruchomość jest położona na obszarze rewitalizacji. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p style="text-align: center;">98 230,00 zł</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p>	<p>Sprzedaż z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia przez najemcę lokalu (tryb bezprzetargowy). W razie nie skorzystania przez najemcę w ustawowym terminie z prawa pierwszeństwa nabycia, nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym (art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 5 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)</p>

Uwagi:

1.Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2024r. poz. 1145) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 28.08.2024 r. do 18.09.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2.Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **09.10.2024 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.