



**Urząd Miejski Wąsosza**  
**Pl. Wolności 17**  
**56 - 210 Wąsosz**  
**tel. (65) 543 - 78 - 50 ; 543 - 78 - 80**  
**fax (65) 543 - 77 - 08**

Wąsosz, dnia 09.12.2015

Numer sprawy: **BOŚ 271.07.2015.PP**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. Nr 907 ze zmianami) określonego w art. 4 pkt. 8.

Gmina Wąsosz prosi o przedstawienie oferty cenowej w następującym zakresie:

**I. Przedmiotem niniejszego postępowania jest: *Przygotowanie wyceny nieruchomości na cele zamiany nieruchomości oraz na cele sprzedaży***

Wspólny Słownik Zamówień: **71319000 - 7 Usługi biegłych**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Działka nr 180/7 o pow. 0,0561 ha oraz działka nr 178/3 o pow.0,2332 ha – **na cele zamiany nieruchomości**

2. Działki - **na cele sprzedaży nieruchomości :**

- a. 178/1 o pow. 0,1037 ha
- b. 177/1 o pow. 0,0464 ha
- c. 176/1 o pow. 0,0437 ha
- d. 175/1 o pow. 0,0418 ha
- e. 174/1 o pow. 0,0405 ha
- f. 173/1 o pow. 0,0393 ha
- g. 172/1 o pow. 0,0392 ha
- h. 171/1 o pow. 0,0368 ha
- i. 170/1 o pow. 0,0376 ha
- j. 169/1 o pow. 0,0350 ha
- k. 168/1 o pow. 0,0346 ha
- l. 167/1 o pow. 0,0393 ha
- m. 177/3 o pow. 0,1221 ha
- n. 176/3 o pow. 0,0982 ha
- o. 175/3 o pow. 0,1008 ha
- p. 174/3 o pow. 0,0947 ha
- q. 173/3 o pow. 0,0902 ha
- r. 172/3 o pow. 0,1027 ha
- s. 171/3 o pow. 0,0894 ha
- t. 170/3 o pow. 0,1027 ha
- u. 169/3 o pow. 0,0937 ha
- v. 168/3 o pow. 0,1011 ha

W/w grunty to działki niezabudowane dla których brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki stanowią projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. W katastrze nieruchomości w/w działki stanowią grunty orne.

3. Wyceny dla potrzeb ustalenia wartości rynkowej nieruchomości w celu sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego muszą być zgodne z wymogami postawionymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

4. Wyceny powinny być wykonane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego.

5. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych.

6. Operaty szacunkowe powinny być sporządzone w dwóch egzemplarzach.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zamówienia w przypadku jeśli oferowana cena przekroczy wysokość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację zamówienia.

8. Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy materiały potrzebne do sporządzenia wycen po podpisaniu stosownej umowy.

**II. Termin wykonania zamówienia: 14 dni od dnia podpisania umowy.**

**III. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

**cena: 100%**

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

**Cena oferty jest ceną ryczałtową.**

Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami.

Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

**IV. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego do dnia: **2015-12-22 do godz. 12.00**

Gmina Wąsosz

Pl. Wolności 17

56-210 Wąsosz

Pokój nr 18

**V. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - **Zamawiający wymaga od uczestników postępowania posiadania uprawnień do prowadzonej działalności w zakresie szacowania mienia.**

2. Oferta musi zawierać:

**a/** formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**b/** oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

**c/** dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie szacowania mienia.

**VI.** Wyniki postępowania zostaną przesłane do każdego z oferentów za pośrednictwem poczty.

**VII.** Osobą do kontaktów w sprawie niniejszego zamówienia jest:

stanowisko	Inspektor
imię i nazwisko	Grzegorz Kordiak
tel.	0 - 65 543 78 50
fax.	0 - 65 543 77 08
w terminach	w godzinach od 9.00 do 14.00

**Załączniki:**

1. Formularz cenowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków

z poważaniem

**O F E R T A**

**Do: GMINA WĄSOSZ  
PL. WOLNOŚCI 17  
56-210 WĄSOSZ  
/Zamawiający/**

Nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Adres Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

Faks na który Zamawiający ma przysyłać korespondencję: \_\_\_\_\_

**Przedmiot oferty:**

***Przygotowanie wyceny nieruchomości na cele zamiany nieruchomości oraz na cele sprzedaży***

**Cena oferty:**

a) **bez podatku VAT:** .....

b) **podatek VAT:** .....

c) **z podatkiem VAT:** .....

- 1. Usługę wykonamy w terminie wymaganym przez zamawiającego.**
- 2. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu.**

miejsce i data

podpis oferenta

### OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość .....

Data .....

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Gminę Wąsosz dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)