Załącznik nr 6

**Umowa …………………**

zawarta w dniu .....................2024 r. w ……………………………, pomiędzy:

…………………………………………………………………………………..

reprezentowaną przez - …………………………..zwanego w dalszej części niniejszej umowy **„Zamawiającym”,**

a …………………………………………………………………. reprezentowaną przez zwanego w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**, o następującej treści:

**§ 1**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania na wybór wykonawcy. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605).

2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, którego dotyczy umowa, realizowane jest w ramach projektu pn. Remont kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Ługach - część 2, dofinansowanego z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.

3. Zamawiający zleca wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

**1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania pn. ……………………

**2.** Przewidywany termin realizacji do dnia: 15 listopada 2024 roku.

**3.** Zamawiający zastrzega, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji nadzorowanego zadania, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do wykonywania czynności  
w ramach nadzoru, na warunkach określonych niniejszą umową, do czasu faktycznego zakończenia realizacji zadania.

**4.** Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

1) Wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

2) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

3) Nadzór i bieżąca kontrola postępu oraz jakości realizacji zadania oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji zadania, między innymi poprzez bieżącą kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, uzyskanymi pozwoleniami oraz przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami i zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

4) Zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z podmiotami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów.

5) Zapoznanie się z dokumentacją techniczną i wszelkimi decyzjami administracyjnymi związanymi z nadzorowaną inwestycją.

6) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,  
a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych  
i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

7) Sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji.

8) Rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót, wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym.

9) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów oraz na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

10) Udział w odbiorach robót.

11) Weryfikacja rozliczeń finansowych Wykonawcy.

12) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

13) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.

14) Informowanie o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy itp.

15) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w terminach zależnych od potrzeb i postępu robót.

16) Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli (jeśli takie wystąpią).

17) Traktowania informacji uzyskanych od Zamawiającego jako poufnych.

18) Stałych konsultacji i doradztwa na rzecz Zamawiającego.

19) W przypadku robót, które nie są objęte dokumentacją projektową lub zmian sugerowanych przez wykonawcę, uzgodnienie z Zamawiającym procedury postępowania lub informowania  
o odrzuceniu sugerowanych zmian, przy czym podmiot pełniący nadzór inwestorski nie jest władny, bez uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, odrzucać, zatwierdzać dodatkowe roboty lub zmiany, które pociągną za sobą zmiany finansowe zadania oraz zmiany w przedmiocie kontraktu budowlanego.

20) Ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych lub zamiennych zgłaszanych przez wykonawcę, w tym przygotowanie kosztorysów, przedmiarów i uzyskanie wymaganych uzgodnień.

21) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowałaby niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.

22) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.

23) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i przygotowanie inwestycji do odbioru końcowego.

24) Udzielenie Zamawiającemu wszelkiej merytorycznej pomocy w trakcie w/w kontroli oraz  
w związku z przygotowaniem odpowiedzi na informację pokontrolną, a także na etapie wdrażania zaleceń pokontrolnych, których zakres dotyczy realizowanych robót w ramach inwestycji.

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (kierownik budowy), o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz kwalifikacje i doświadczenie, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Obowiązki inspektora nadzoru prowadzić będzie nw. osoba:

1. ***……………………………………………***

**§ 3**

Obowiązki Wykonawcy jako inspektora nadzoru rozpoczynają się z dniem podpisania niniejszej umowy, a wygasają po dokonaniu przez inwestora odbioru robót.

**§ 4**

**1.** Wynagrodzenie ustala się na kwotę: ....................... zł brutto, słownie: .............................

**2.** Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi: ......................................

**3.** W celu zapewnienia zgodności zasad wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zasadami wynikającymi z Programu ustala się następujące warunki wypłaty wynagrodzenia:

a) wkład własny Zamawiającego – na podstawie faktury częściowej po wykonaniu m. in. 50% nadzorowanych robót – faktura częściowa,

b) druga transza wynagrodzenia w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconej wcześniej kwoty wynagrodzenia - faktura końcowa - płatność jednorazowa.

**4.** Zamawiający ureguluje należności w terminie do 30 dni przelewem na konto Wykonawcy po dostarczeniu rachunku.

**§ 5**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych.

**§ 6**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 7**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

Sprawy sporne, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie właściwy Sąd.

**§ 9**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego,  
a 1 egz. Dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

………………………………………… ……………………………………………