

BD.6740.171.2023

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**D E C Y Z J A nr BD-135/23**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. 2023.775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **5 grudnia 2023 r.**

**ZATWIERDZAM PROJEKT  
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**PARAFII ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA W SUŁOWIE WIELKIM  
SUŁÓW WIELKI 8, 56 – 210 WĄSOSZ**

inwestycji obejmującej:

**REMONT (CZYSZCZENIE, NAPRAWA, MIEJSCOWA WYMIANA ORAZ KONSERWACJA) POKRYCIA DACHU  
Z GONTU DREWNIANEGO BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA  
z realizacją na działce nr ew. 23, obręb ewid. 0025 – SUŁÓW WIELKI, jedn. ewid. 020404\_5 – gm. WĄSOSZ**

autor projektu: mgr inż. arch. Agnieszka Szymankiewicz, upr. nr 188/00/DUW do projektowania w specjalności architektonicznej (członek Dolnośląskiej OIA RP o nr ewid. DS-0716)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a. roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami technicznymi, oraz zasadami sztuki budowlanej
  - b. teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
  - c. roboty budowlane powierzyć specjalistycznej firmie budowlanej;
  - d. spełnić wymagania określone w uzyskanych dla niniejszego przedsięwzięcia uzgodnieniach, decyzjach i opiniach:
    - decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 3262/2022 z dnia 29. 11. 2023 r. – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku,
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
obiekty zaplecza budowy jak: baraki, barakowozy, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji;
- 3) Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *do czasu zakończenia inwestycji*.
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
*kierowanie robotami budowlanymi powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane;*
- 5) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy:  
*zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.*

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia, gdyż decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji niniejszej nie służy stronie odwołanie

Na podstawie art. 127 § 1a Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja niniejsza jest ostateczna.



Z up. Starosty  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa i Architektury  
i Ochrony Środowiska  
Andrzej Maćkowiak

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Parafia pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Sułowie Wielkim  
- pełnomocnik Wojciech Szymankiewicz

Do wiadomości:

1. Burmistrz Wąsosza
2. PINB w Górze
3. aa. - AS

Sporządził: Starszy Inspektor Andrzej Samborski

Pozwolenie na budowę wolne od opłaty skarbowej  
w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie  
skarbowej (t. j. Dz.U. 2023.2111 – ze zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).