



Wąsosz, dnia 02.03.2016

Numer sprawy: **BOŚ 271.02.2016.PP**

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U.2015.2164 ) określonego w art. 4 pkt. 8. Gmina Wąsosz prosi o przedstawienie oferty cenowej w następującym zakresie:

I. Przedmiotem niniejszego postępowania jest: **Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie nadzorowania inwestycji pn.: „Budowa budynku przedszkola w Wąsoszu” branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.**

Wspólny Słownik Zamówień: **71247000 - 1 Nadzór nad robotami budowlanymi**

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie o obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie nadzorowania budowy „Budynek przedszkola w Wąsoszu” **w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.**

**Parametry techniczne inwestycji:** stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania o cenę – dokumentacja techniczna – projekt budowlany.

**Lokalizacja inwestycji:** miasto Wąsosz, ulica Korczaka, działka nr 518.

### **Zakres rzeczowy zamówienia:**

Każdy oferent ma prawo złożyć ofertę na poszczególne branże z osobna, lub na wszystkie razem z właściwym wpisem w formularzu oferty.

Wykonawca- Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do wykonania swoich obowiązków w zakresie poszczególnych branż zgodnie z artykułem 25 i 26 ustawy z dnia 7.VII.1994 r. – Prawa Budowlanego (tekst jednolity: Dz.U.2013.1409 ) oraz przejęcia czynności przygotowywania i realizacji inwestycji, w tym:

- 1) uczestnictwo w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,
- 2) zapoznanie się z dokumentacją projektową, umową na prowadzenie prac budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę, terenem budowy - przed wejściem wykonawcy na plac budowy,
- 3) reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną, pozwoleniem na budowę, STWiOR, obowiązującymi normami i przepisami, SIWZ
- 4) współpraca z Zamawiającym, projektantem i wykonawcą robot budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- 5) pisemne informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji
- 6) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych(m. in.: atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp.) oraz sprawdzania obmiarów wykonanych robót i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
- 7) sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym przedkładanych przez Wykonawcę faktur z umową, kontrola ilości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami (częściowymi, robót zanikających i ulegających zakryciu, końcowym) oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót,
- 8) sprawdzanie jakości wykonanych robót i materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- 9) dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji ponadto udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania,
- 10) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, przeglądach w okresie rękojmi oraz spotkaniach na okoliczność ujawnienia się usterek i wad
- 11) udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych jak również sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję
- 12) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych cen jednostkowych zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń,
- 13) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należyтым uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 14) prowadzenie dokumentacji fotograficznej (zwłaszcza robót ulegających zakryciu) w formie elektronicznej podczas całego procesu inwestycyjnego i przekazanie jej Zamawiającemu po odbiorze końcowym robót, i na każde wezwanie Zamawiającego,
- 15) nadzór przestrzegania przez wykonawców zasad bhp, ustaleń planu BIOZ, nadzór w okresie trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 16) nadzór nad zabezpieczeniem stanu robót oraz placu budowy na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego, w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku których wystąpią sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,
- 17) zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
- 18) sprawowanie starannego nadzoru oraz dopilnowania aby roboty budowlane zlecone przez Zamawiającego były prowadzone tylko przez Wykonawcę oraz wyszczególnionych w ofercie podwykonawców, a także żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych,
- 19) Inspektorowie Nadzoru zobowiązują się do wykonania nadzoru inwestorskiego **będąc co najmniej cztery razy w tygodniu** w trakcie realizacji danej branży na placu budowy lub w razie potrzeb na każde wezwanie Zamawiającego.

**II. Termin wykonania zamówienia: *Od dnia podpisania umowy do odbioru końcowego inwestycji. Planowany termin zakończenia robót budowlanych 15.08.2016 r.***

### **III. Warunki udziału w postępowaniu** **Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia**

Zamawiający uzna, za spełniony powyższy warunek, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie prowadził nadzór inwestorski nad minimum 2 robotami budowlanymi o podobnym charakterze, co przedmiot zamówienia:

- konstrukcyjno – budowlaną – dla inspektora branży budowlanej;
- instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - dla inspektora branży sanitarnej;
- instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – dla inspektora branży elektrycznej;

wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługa została wykonana należycie.

Ocena spełniania powyższego warunku zostanie dokonana na podstawie kryterium spełnia/ nie spełnia,

### **Wymagania kwalifikacyjne**

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy dysponują co najmniej:

- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno – budowlanej
- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- i okażą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa.

*w zakresie opisanym w przedmiocie zamówienia wydanymi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394).*

**IV. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

**cena: 100%**

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

**Cena oferty jest ceną ryczałtową.**

Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami.

Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

**IV. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego do dnia: **2016-03-11 do godz. 10.00**

Gmina Wąsosz

Pl. Wolności 17

56-210 Wąsosz

**SEKRETARIAT**

2. Oferta musi zawierać:

**a/** formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**b/** oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

**c/** dokument potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu

**VI.** Wyniki postępowania zostaną przesłane do każdego z oferentów za pośrednictwem poczty.

**VII.** Osobą do kontaktów w sprawie niniejszego zamówienia jest:

stanowisko                    Z-ca Burmistrza Wąsosz  
imię i nazwisko Grzegorz Kordiak  
tel.                            0 - 65 543 78 50  
fax.                            0 - 65 543 77 08  
w terminach                w godzinach od 9.00 do 14.00

**Załączniki:**

1. Formularz cenowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków
3. Dokumentacja techniczna

z poważaniem

## O F E R T A

Do: **GMINA WĄSOSZ**  
**PL. WOLNOŚCI 17**  
**56-210 WĄSOSZ**  
 /Zamawiający/

Nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Adres Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

Faks na który Zamawiający ma przysyłać korespondencję: \_\_\_\_\_

**Przedmiot oferty:**

***Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie nadzorowania inwestycji  
 pn.: „Budowa budynku przedszkola w Wąsoszu”  
 BRANŻA BUDOWLANA***

**Cena oferty:**

a) bez podatku VAT: .....

b) podatek VAT: .....

c) z podatkiem VAT: .....

***Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie nadzorowania inwestycji  
 pn.: „Budowa budynku przedszkola w Wąsoszu”  
 BRANŻA SANITARNA***

**Cena oferty:**

a) bez podatku VAT: .....

b) podatek VAT: .....

c) z podatkiem VAT: .....

***Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie nadzorowania inwestycji  
 pn.: „Budowa budynku przedszkola w Wąsoszu”  
 BRANŻA ELEKTRYCZNA***

**Cena oferty:**

a) bez podatku VAT: .....

b) podatek VAT: .....

c) z podatkiem VAT: .....

1. Usługę wykonamy w terminie wymaganym przez zamawiającego.
2. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu.

miejsowość i data

podpis oferenta

### OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość .....

Data .....

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Gminę Wąsosz dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)