

**UCHWAŁA NR X/103/16
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/168/09 Rady Miejskiej Wasosza z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wąsosz.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.), **Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale nr XXVII/168/09 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wąsosz wprowadza się następujące zmiany:

- załącznik do Uchwały otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wąsosza

Jacek Chorostkowski

Gmina Wąsosz



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WĄSOSZ

Wąsosz
Luty 2016

UWARUNKOWANIA

Miejscowość Wąsosz położona jest w centralnej części gminy Wąsosz. Cały obręb geodezyjny zajmuje powierzchnię 325 ha. Miasto jest centralnym ośrodkiem gminy z siedzibą władz administracyjnych. Miasto jest zamieszkane przez 2800 osób.

Wąsosz jest starym, lokowanym na prawie niemieckim miastem średniowiecznym z zabytkowym układem urbanistycznym i licznymi zabytkami architektury. Pełni funkcję gminnego ośrodka usługowego w zakresie administracji, oświaty, kultury, służby zdrowia oraz sportu. W odniesieniu do obsługiwane obszaru położony jest centralnie. Z obsługiwanymi miejscowościami połączone jest siecią dróg powiatowych i gminnych. Główna funkcja: administracyjno-usługowa, mieszkaniowa, produkcyjna, rolnicza.

W chwili obecnej Wąsosz posiada czytelny średniowieczny układ. W rynku zachowały się dwie pierzeje: południowa i zachodnia. Cennymi zabytkami są pałac i zlokalizowane po jego obu stronach, kościoły. Elementem dysharmonii są uzupełnienia zabudowy w pierzei północnej i wschodniej rynku. Nie odtworzono, zniszczonego w czasie II wojny światowej, stojącego w centrum rynku, ratusza.

Wąsosz położony jest nad rzeką Barycz przy odgałęzieniu od dawnego szlaku handlowego z Góry. Działania ostatniej wojny zniszczyły w znacznym stopniu układ przestrzenny oraz dużą część zabytkowej architektury, a lokalizowanie nowych inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie historycznego centrum naruszyło zabytkowy charakter miejscowości.

Miasto otrzymało prawa miejskie w 1290 roku od księcia Henryka III Głogowskiego. Lokowane było na prawie magdeburskim i rozwijało się jako osada targowa, przejmując pierwszeństwo po podupadającej w XIII wieku kasztelanii w Sądowlu. Podległość miasta zmieniła się na przestrzeni lat, przechodząc kolejno pod panowanie księstwa śląskiego, księstwa głogowskiego (do 1437 roku), Czech (do 1526 roku), księstwa legnicko-brzeskiego (do 1675 roku), ponownie Czech (do 1742 roku), Prus.

W roku 1759, podczas wojen śląskich drewniana zabudowa miasta została spalona. Kolejne, liczne klęski żywiołowe, epidemie, hamowały rozwój Wąsosza, a sprzyjały przejściu prymatu przez rozwijającą się Górę. W końcu XIX wieku uruchomiono linię kolejową, co jednak nie wpłynęło znacząco na rozwój miasta.

Liczba ludności przed drugą wojną światową rosła od 400 mieszkańców w 1557 roku, stopniowo do 2 530 mieszkańców w 1933 roku. Podczas II wojny światowej miasto straciło znaczną część zabudowy i przez wiele lat, bez praw miejskich, pełniło rolę lokalnego ośrodka usługowego. Ponownie prawa miejskie uzyskał Wąsosz w 1984 roku.

Średniowieczne miasto założone zostało w widłach Orli i Baryczy, które z trzech stron broniło dostępu do miasta. Od strony wschodniej, otwartej, usytuowany został zamek otoczony fosą. Centralną część miasta stanowił prostokątny rynek przecięty z północnego wschodu na południowy-zachód, główną osią komunikacyjną. Brak murów obronnych sprawił, że zabudowa nie ma charakteru zwartej i wokół rynku występowały tereny słabiej zainwestowane. Na początku XIX wieku, Wąsosz, tak jak większość miast rozwija się bardziej intensywnie, a zabudowa rozprzestrzenia się w kierunku północno-wschodnim, przekraczając rzekę Orłę. Po uruchomieniu linii kolejowej, zabudowa rozwija się również wzdłuż głównego szlaku komunikacyjnego, w kierunku dworca kolejowego.

Na północny – wschód od miejscowości znajduje się duży kompleks leśny. Południowa część to obszar aktywności gospodarczej. Część wschodnia to obszar aktywności rolniczej. Przez centrum miasta przepływają dwie rzeki – Orla i Barycz.

Centrum miasta wpisane zostało do rejestru zabytków. W mieście jest dużo zachowanych cennych zabytków architektury – dwa kościoły, budynek po ośrodku zdrowia, plebania, zespół dworsko – pałacowy, historyczny układ niektórych ulic.

W północnej części miasta znajduje się osiedle mieszkaniowe typu wielorodzinnego. W mieście wybudowano nowoczesną oczyszczalnię ścieków.

Miasto posiada stadion z nowoczesnym zapleczem. Przez miasto przebiega nieczynna linia kolejowa.

Przez miasto przebiega droga krajowa nr 36 i drogi gminne, Wszystkie pokryte nawierzchnią asfaltową.

Mocne strony:

- zwarta zabudowa miasta z wyodrębnionym rynkiem,
- dwie rzeki które wykorzystane mogą być jako baza pod rozbudowę infrastruktury istniejącego spływu kajakowego,
- zlokalizowanie parafii,
- miasto stanowi centrum administracyjne, usługowe i produkcyjne,
- wielość terenów mogących perspektywicznie być przekształconych pod tereny produkcyjne lub mieszkaniowe,
- wybudowana oczyszczalnia ścieków będąca bazą pod kanalizację miasta,
- zlokalizowanie początku trasy spływu kajakowego,
- przebieg drogi krajowej przez miasto,
- przebieg linii kolejowej przez miasto,
- centralny ośrodek edukacyjny gminy – gimnazjum, szkoła podstawowa i przedszkole.

Słabe strony:

- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak infrastruktury – uzbrojenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe i produkcyjne,
- stara, bardzo awaryjna sieć wodociągowa,
- brak infrastruktury hotelowej i restauracyjnej.

Oceniając mocne i słabe strony Wąsosza, stwierdzić można, iż miasto posiada znakomite podłoże do aktywizacji społeczności lokalnej. Miejscowość ta priorytetowo powinna dbać o bazę, którą już posiada i ją rozbudowywać, unowocześniać. Nie ma potrzeby zmieniania charakteru miasta. Bliskość naturalnych barier – lasów i rzek – dynamizuje krajobraz czyniąc go atrakcyjnym. Zabudowa miejscowości pozwala na odtworzenie swoistego centrum miasta – rynku. Bliskość cennych zabytków stwarza

szanse do rozwoju turystyki wypoczynkowo – naukowej. Miasto powinno tworzyć podstawę do rozwoju budownictwa mieszkaniowego. W mieście powinny zostać zwiększone tereny aktywności gospodarczej.

KIERUNKI ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Priorytetem dla miejscowości Wąsosz powinna stać się budowa kanalizacji sanitarnej (zadanie 1). Najpilniejszym do wykonania w chwili obecnej zadaniem jest remont sali gimnastycznej (zadanie 2), która z każdym rokiem popada w większą ruinę. Kolejnym zadaniem wykonanym w ramach odnowy miejscowości powinno być oświetlenie rynku (zadanie 3) stylowym oświetleniem nawiązującym do jego zabytkowego charakteru. W ślad za tym powinno pójść odnowienie zabytkowego centrum miasta (zadanie 4) tworzące z wcześniejszym zadaniem spójną całość oraz budowa fontanny na rynku (zadanie 9). Remont amfiteatru (zadanie 5) wraz z rozbudową infrastruktury spływu kajakowego – pole namiotowo – kempingowe (zadanie 6) oraz rozbudową infrastruktury sportowo – turystycznej – korty tenisowe (zadanie 7) i basenu (zadanie 11) powinny tworzyć spójną całość z uwagi na powiązanie tematyczne i geograficzne zadań.

Zadaniem, które stanowić będzie rozwój infrastruktury edukacyjno – kulturowej będzie przebudowa istniejącej części budynku gimnazjum na dom kultury (zadanie 10). Zadanie to jest niezbędne dla stworzenia nowoczesnego obiektu obsługującego mieszkańców gminy Wąsosz wyposażonego w salę audiowizualną, konferencyjną, sale tematyczne – multimedialne obsługiwane przez nowoczesne systemy informatyczne. Dzięki realizacji tego zadania dom kultury funkcjonujący obecnie w obiekcie do tego absolutnie nieprzystosowanym (w pobliżu ruchliwej drogi krajowej, obiekcie wymagającym generalnego remontu) zostanie przeniesiony do spokojnej części miasta, do nowego obiektu.

Jednym z najpilniejszych zadań jest również remont sieci wodociągowej (zadanie 8).

Zadaniem, które wydatnie usprawni realizację zadań 3 – 8 oraz podniesie atrakcyjność terenów zielonych w centrum miasta Wąsosza będzie z pewnością odnowienie oświetlenia oraz chodnika przy amfiteatrze w Wąsoszu (zadanie 12).

Zadanie zostało zaplanowane na rok 2010, dzięki niemu odtworzy się rekreacyjno – wypoczynkowy charakter amfiteatru jako miejsca spotkań mieszkańców miasta.

Dzięki ich realizacji wszystkich wspomnianych zadań miasto Wąsosz stanie się spójną całością mieszkańców działających na rzecz społeczności, zwiększy się standard życia. Zadania wskazane do realizacji świadczą o dynamizacji rozwoju miejscowości wskazując jednocześnie dodatkowy kierunek świadczenia usług – kierunek turystyczno – wypoczynkowy.

OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców miasta Wąsosza jest bez wątpienia teren amfiteatru wąsoskiego, który położony jest w pobliżu centrum miasta w zachodniej jego części.

Teren ten od zawsze był miejscem spotkań mieszkańców – czy to z okazji uroczystości i festynów miejskich bądź gminnych, czy też z okazji zabaw organizowanych cyklicznie w okresie letnim.

Naterenie amfiteatru znajduje się budynek ze sceną, widownia, stara – nie działająca już fontanna. Amfiteatr położony jest w pięknym parku, który zachowuje cenne przyrodniczo walory obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”. W parku gnieźdzą się kanie rude, krwawodzioby, kszuki, zimorodki oraz gęsi gęgawy, żurawie, rycyki, czaple siwe i kormorany. Park stanowi swoistą ścianę drzew, gdzie znajdują się 40 – 50 letnie sosny, jodły i akacje w ilości 220 szt. oraz drzewa karłowate w ilości 50 szt., a w ich koronach znajdują się liczne gniazda ptaków.

W ostatnich latach teren uległ degradacji i dewastacji. Istniejące niegdyś budynek, scena i widownia zostały zniszczone. Pozostał piękny obszar parku. Co prawda podjęto ostatnio działania zmierzające do rewitalizacji terenu amfiteatru poprzez zlokalizowanie w jego pobliżu infrastruktury spływu kajakowego, ale jest to tylko niewielka część potrzeb i działań, które odnowią tę część miasta.

W ramach planu odnowy miejscowości Wąsosz w zadaniu 12 proponuje się odnowienie oświetlenia oraz chodnika przy amfiteatrze w Wąsoszu. Z pewnością działania te przyczynią się do upiększenia i powrotu czasów świetności miejsca spotkań mieszkańców miasta Wąsosza. Odtworzone zostaną okoliczności sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Amfiteatr to miejsce, które ze względu na swoje położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne sprzyjać będzie zaspokojeniu potrzeb mieszkańców miasta Wąsosza. Wykonanie zaplanowanych działań nie dość że wypełni te przesłanki, to dodatkowo zapewni większą ochronę majątku, który jest w posiadaniu gminy.

W ramach odnowy miejscowości planuje się wykonać następujące działania:

Numer zadania	Nazwa zadania	Koszty realizacji [zł]	Okres realizacji
1	Budowa kanalizacji sanitarnej	20 000 000	2009 – 2018
2	Remont sali gimnastycznej	600 000	2009
3	Wykonanie oświetlenia rynku	400 000	2017 – 2018
4	Odnowa zabytkowego centrum miasta	800 000	2017 – 2018
5	Remont amfiteatru	500 000	2011 – 2018
6	Rozbudowa infrastruktury spływu kajakowego – pole namiotowo – kempingowe	200 000	2018 – 2020
7	Rozbudowa infrastruktury sportowo – turystycznej – korty tenisowe	500 000	2018 – 2020
8	Remont sieci wodociągowej	1 500 000	2020 – 2022
9	Przebudowa istniejącej części budynku gimnazjum na dom kultury	1 500 000	2010 – 2011
10	Odnowienie oświetlenia oraz chodnika przy amfiteatrze w Wąsoszu	500 000	2010
11	Budowa przedszkola	1 000 000	2016
12	Rozbudowa infrastruktury wypoczynkowej na amfiteatrze w Wąsoszu	300 000	2017 – 2018

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały jest konieczne ponieważ Plan Odnowy Miejscowości stanowi jeden z załączników do wniosku o dofinansowanie ze środków pochodzących z dotacji z Unii Europejskiej. Zmiana Planu podyktowana jest koniecznością zaktualizowania planu pod kątem czasu realizacji zadań w nim zapisanych.

Sporządził M. Koziński