

ZARZĄDZENIE
Nr 1070/24
BURMISTRZA WĄSOSZA
Z dnia 7 lutego 2024 r.

w sprawie przeprowadzenia ustnego ograniczonego przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016 r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (t.j. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 r. poz. 412 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§1.1 Przeprowadzić w dniu **12.03.2024 r. o godz. 10.00** przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr **4** o powierzchni użytkowej **16,90 m²** położonego w budynku mieszkalnym nr 5A w Bełczu Górnym, na działce ewidencyjnej nr 168 wraz z udziałem w częściach wspólnych w budynku i gruncie w wielkości 169/2285, o urzędzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00084117/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

2. Cenę wywoławczą ustala się w kwocie: **10 771,00 zł.**

3. Ustala się wadium w wysokości: **1 100,00 zł**

4. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza.

§3.1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa wyżej, w następującym składzie:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| - Paulina Rębielak | - przewodniczący komisji |
| - Paweł Walkowiak | - zastępca przewodniczącego |
| - Ryszard Rojda | - członek komisji |
| - Iwona Łopuszyńska | - członek komisji |
| - Edyta Paszkowska | - członek komisji |

2. Komisja przetargowa zachowuje quorum w obecności co najmniej trzech członków komisji.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

O G Ł O S Z E N I E
o ustnym ograniczonym przetargu

Burmistrz Wąsosz ogłasza ustny ograniczony przetarg na sprzedaż:

Lokal mieszkalny nr 4 (pustostan) o powierzchni użytkowej **16,90 m²** położony w budynku nr **5A** w **Bełcz Górny**, na działce gruntu nr 168 o pow. 0,2200 ha, sklasyfikowanej w operacie ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane (RIVa, PsIV, Br-PsIV).

Nr księgi Wieczystej LE1G/00084117/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie

Dział II księgi wieczystej „Właściciel”: Gmina Wąsosz

Dział III księgi wieczystej „Ciężary, ograniczenia, hipoteki”: brak wpisów

UWAGA!

Z uwagi na brak wydzielonego samodzielnego wejścia do lokalu przetarg zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich posiadających dostęp do tego lokalu lub każdorazowym właścicielem, który potencjalnie w przyszłości może posiadać niezależny dostęp do zbywanego lokalu.

Lokal mieszkalny położony na poddaszu budynku składający się z 1 pomieszczenia pełniącego funkcje pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 16,90 m². Brak łazienki i kuchni. Brak mediów. Brak wydzielonego samodzielnego wejścia do lokalu – dostęp do mieszkania możliwy jest jedynie przez lokal sąsiedni nr 5/2 zlokalizowany na działce nr 167/2 (będący własnością osoby fizycznej). Na posadzce podłoga drewniana, ściany i sufit malowane farbą emulsyjną. W lokalu jest jedno okno wykonane z PCV. Stan techniczny lokalu: zły; lokal wymaga kapitalnego remontu. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 497 ze zm.). Z lokalem jest związany udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 169/2285.

Budynek, w którym znajduje się zbywany lokal został wybudowany na początku XX wieku (dokładna data nie jest znana). Do budynku podciągnięte są następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna. Zarząd nieruchomością wspólną odbywa się na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego dotyczących współwłasności.

Dla nieruchomości, na której znajduje się zbywany lokal brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, strefie „OW” obserwacji archeologicznej. W/w nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Zbywany lokal jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przypadał od 21.06.2023 r. do 02.08.2023 r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski.

Gmina Wąsosz sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, budynków i lokali wydanymi przez Starostę Górowskiego oraz zgodnie z opisem i rzutem lokalu sporządzonymi przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Nabywca ustalony w przetargu nabywa nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena wywoławcza nieruchomości 10 771,00 zł.

Wysokość wadium 1 100,00 zł.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 08.03.2024 r.
Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005
(w tytule przelewu proszę podać: wadium, imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz oznaczenie
nieruchomości)**

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem w/w lokalu, zobowiązane są do złożenia najpóźniej do dnia 08.03.2024 r. w sekretariacie Urzędu następujących dokumentów:

- Pisemnego zgłoszenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu
- Aktualnego odpisu księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności nieruchomości sąsiedniej do zbywanego lokalu, przez którą mógłby przebiegać potencjalnie dostęp do zbywanego lokalu (wymagana aktualność odpisu: 1 miesiąc przed datą przetargu)

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **08.02.2024 r.** w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń (parter).

Przetarg odbędzie się w 12.03.2024 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim Wąsosza /pok. Nr 14/

Warunki udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz) oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dodatkowo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz zgody właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem,
- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i zawierające akceptację warunków nabycia nieruchomości zamieszczonych w ogłoszeniu
- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są złożyć Komisji Przetargowej zezwolenie lub zobowiązanie, że w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości przedłożą zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Natomiast w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków pomiędzy którymi obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest przedstawienie pisemnego upoważnienia do działania w imieniu nieobecnego małżonka.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **100,00 zł**. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

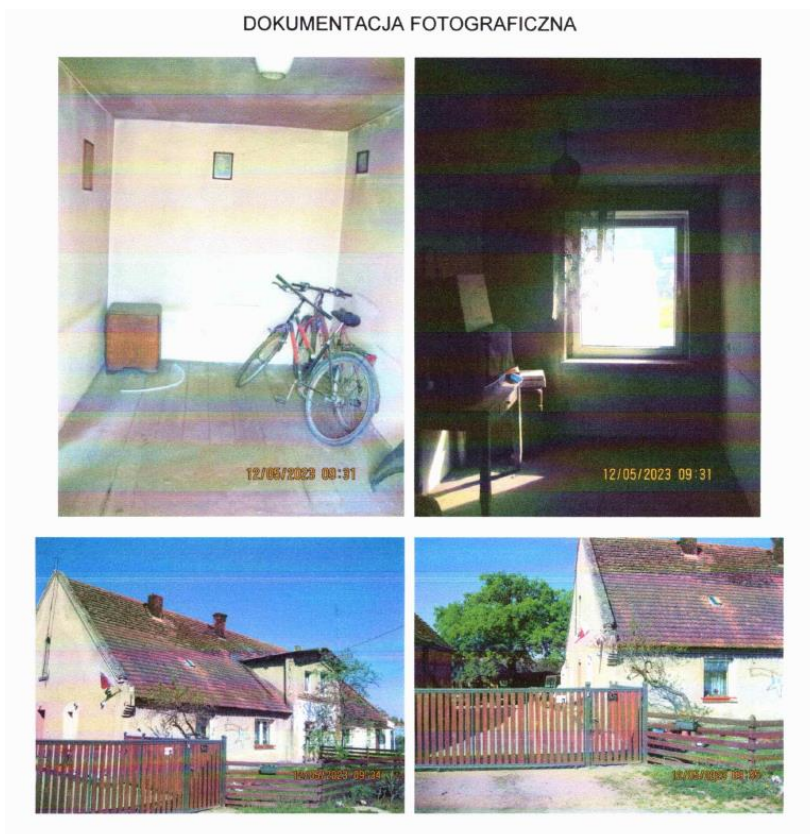
Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosz.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 6) lub telefonicznie 65 543 78 50.

Podano w dniu **07.02.2024 r.** do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronach internetowych www.wasosz.eu i www.bip.wasosz.eu



Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. Urz. UE L 119 s. 1) – **zwane dalej RODO** informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Wąsosz, Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz.
Dane przedstawiciela: Paweł Niedźwiedz
2. Dane Inspektora ochrony danych: Sławomir Kozieł, Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz, rodo@wasosz.eu.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków i uprawnień nadanych przepisami prawa.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z przepisami prawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
5. Posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu.
6. Nie posiadają Państwo prawa do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, ponieważ brak jest takiej możliwości w kontakcie z podmiotem publicznym.
7. Macie Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Was dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i profilowaniu.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem realizacji zadań gminy. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania.