

ZARZĄDZENIE
nr 1068/24
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 7 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016 r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 r. poz. 412), **zarządza się, co następuje:**

§1.

1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielny lokal mieszkalny nr **4** o powierzchni użytkowej **98,37 m²** położony w budynku nr **23A** w miejscowości **Rudna Mała** o urządzonej KW NR LE1G/00095492/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie, sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem w wielkości 9837/38836 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Przeznacza się do sprzedaży samodzielny lokal mieszkalny nr **6** o powierzchni użytkowej **19,96 m²** położony w budynku nr **23A** w miejscowości **Rudna Mała** o urządzonej KW NR LE1G/00095493/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie, sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem w wielkości 1996/38836 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
3. Budynek, w którym znajdują się wymienione wyżej lokale położony jest na działce nr 95/12 o pow. 0,1942 ha o urządzonej KW NR LE1G/00083102/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

§2. Sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, nastąpi z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia przysługującego z mocy prawa najemcy tych lokali, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§3. Lokale o których mowa wyżej położone są w budynku i stanowią funkcjonalnie łączny przedmiot sprzedaży, z którego od chwili zawarcia umowy najmu korzysta Najemca.

§4.

1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).
2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.7125.33.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>- lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 98,37 m² położony w budynku nr 23A w miejscowości Rudna Mała o urządzonej KW NR LE1G/00095492/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie, sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem w wielkości 9837/38836 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>- lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 19,96 m² położony w budynku nr 23A w miejscowości Rudna Mała o urządzonej KW NR LE1G/00095493/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie, sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem w wielkości 1996/38836 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>Działka w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (Br-R1IIa oraz Br-PsIV).</p> <p>Zapisana w KW LE1G/00083102/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich</p>	<p>Pow. lokalu nr 4: 47,96 m² Pow. lokalu nr 6: 50,41 m² Ogółem lokal 4-6: 98,37 m²</p> <p>Pomieszczenia przynależne do lokalu nr 4: poddasze nieużytkowe (strych).</p> <p>Pomieszczenie przynależne do lokalu nr 6: brak</p>	<p>Lokal nr 4 położony na parterze i I piętrze budynku mieszkalnego. Lokal składa się z: 3 pokoi, 2 korytarzy, łazienki z WC.</p> <p>Lokal nr 6 położony na poddaszu budynku. Lokal składa się z: 2 pokoi w tym jeden z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu na której położony jest zbywany lokal stanowi tereny usług podstawowych i ponadpodstawowych (U). Znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p>245 630,00 zł</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p>

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 07.02.2024 r. do 27.02.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **19.03.2024 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.