

ZARZĄDZENIE
nr 1058/24
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 15 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 r. poz. 412)

zarządza się, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielny lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 29 przy ul. **Pl. Wolności** w **Wąsoszu** na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 390 o pow. 0,0227 ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00092323/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem w wielkości 390/3401 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, nastąpi z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia przysługującego z mocy prawa najemcy tego lokalu, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§3.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.7125.34.2024

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 29 przy Pl. Wolności w Wąsosz na działce gruntu nr 390 o pow. 0,0227 ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00092323/2.</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w „nieruchomości wspólnej” w wielkości 390/3401.</p> <p>Działka gruntu, na której jest położona zbywana nieruchomość w opisie użytkowników w ewidencji gruntów stanowi inne tereny zabudowane (Bi).</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich, za wyjątkiem umowy najmu</p>	<p>Pow. lokalu: 29,20 m²</p> <p>Pomieszczenia przynależne: brak</p>	<p>Lokal położony na piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony.</p> <p>Lokal składa się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu na której położony jest zbywany lokal przeznaczona jest pod tereny usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” (UC). Ponadto położona na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią od wód gruntowych (podtopienia) – doliny rzeczne.</p> <p>Nieruchomość jest położona na obszarze rewitalizacji – bez prawa pierwokupu. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>78 980,00 zł</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p>	<p>Sprzedaż z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia przez najemcę lokalu (tryb bezprzetargowy). W razie nie skorzystania przez najemcę w ustawowym terminie z prawa pierwszeństwa nabycia, nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym (art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 5 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)</p>

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 15.01.2024 r. do 04.02.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **25.02.2024 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.