

**ZARZĄDZENIE**  
**Nr 1055/24**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**z dnia 10 stycznia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 r. poz. 412)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.1.** Przeznacza się do sprzedaży samodzielny lokal mieszkalny nr **3** położony w budynku nr **36 Kamień Górski** na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 229/16 o pow. 0,7642 ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00083480/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**2.** Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem w wielkości 510/5689 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**§2.** Sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, nastąpi z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia przysługującego z mocy prawa najemcy tego lokalu, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

**§3.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§4.** Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.7125.30.2023**

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości  | Pow. nieruchomości  | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości  | Cena nieruchomości  | Forma zbycia nieruchomości   |
|--|---|--|--|---|--|
| Lokal mieszkalny nr <b>3</b> położony w budynku nr <b>36A</b> w <b>Kamieniu Górowskim</b> na działce gruntu nr <b>229/16</b> o pow. <b>0,7642 ha</b> o urzędzonej księdze wieczystej nr <b>LE1G/00083480/4</b> . Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w „nieruchomości wspólnej” w <b>wielkości 510/5689</b> . Działka gruntu, na której jest położona zbywana nieruchomość w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi <b>grunty rolne zabudowane (Br- PsIV)</b> . Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich, za wyjątkiem umowy najmu | Pow. lokalu: <b>49,10 m<sup>2</sup></b><br><br>Pomieszczenia przynależne: pom. gospodarcze w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 1,90 m <sup>2</sup> | Lokal położony na parterze i poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wieloloklowego (8 lokali mieszkalnych), jednokondygnacyjnego z poddaszem częściowo użytkowym, niepodpiwniczony. Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokojem i korytarza. Media: w., e.ks. z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego. Ogrzewanie C.O. indywidualne. | Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu na której położony jest zbywany lokal przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto znajduje się w części w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w części w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Leży na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. | <b>99 530,00zł</b><br><br>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.<br><br>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10). | Sprzedaż z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia przez najemcę lokalu (tryb bezprzetargowy). W razie nie skorzystania przez najemcę w ustawowym terminie z prawa pierwszeństwa nabycia, nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym (art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 5 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) |

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 10.01.2024 r. do 30.01.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **20.02.2024 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.