

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.7125.30.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 36A w Kamieniu Górowskim na działce gruntu nr 229/16 o pow. 0,7642 ha o urzędzonej księdze wieczystej nr LE1G/00083480/4. Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w „nieruchomości wspólnej” w wielkości 510/5689. Działka gruntu, na której jest położona zbywana nieruchomość w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br- PsIV). Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich, za wyjątkiem umowy najmu	Pow. lokalu: <b>49,10 m<sup>2</sup></b>  Pomieszczenia przynależne: pom. gospodarcze w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 1,90 m <sup>2</sup>	Lokal położony na parterze i poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wielolokalowego (8 lokali mieszkalnych), jednokondygnacyjnego z poddaszem częściowo użytkowym, niepodpiwniczony. Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokojem i korytarza. Media: w., e.ks. z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego. Ogrzewanie C.O. indywidualne.	Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu na której położony jest zbywany lokal przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto znajduje się w części w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w części w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Leży na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	<b>99 530,00zł</b>  Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.  Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).	Sprzedaż z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia przez najemcę lokalu (tryb bezprzetargowy). W razie nie skorzystania przez najemcę w ustawowym terminie z prawa pierwszeństwa nabycia, nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym (art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 5 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 10.01.2024 r. do 30.01.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **20.02.2024 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.