

ZARZĄDZENIE
nr 1031/23
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 06 grudnia 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości Gminy Wąsosz w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki prawa handlowego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), §3 ust. 1 pkt 9 uchwały nr XIX/132/16 z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 r. poz. 412), §1 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej Wąsosza nr XVII/89/04 z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia i zbywania udziałów lub akcji do spółek handlowych przez Burmistrza Wąsosza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. nr 62 poz. 1222 ze zm.)

postanawia się co następuje:

§1. Dokonać zbycia w formie aportu na rzecz nowo tworzonej spółki prawa handlowego z udziałem Gminy Wąsosz – SIM KZN Zielona Dolina sp. z o.o z siedzibą w Prusicach (zwanej dalej: Spółką), nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąsosz oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **108** o powierzchni **0,4794ha** położonej w obrębie miasta **Wąsosz** o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00078728/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

§2.

1. Wniesienie aportu, o którym mowa w § 1, zostanie dokonane w celu pokrycia przez Gminę Wąsosz udziałów obejmowanych w kapitale zakładowym Spółki.
2. W zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport), o którym mowa w § 1, Gmina Wąsosz obejmie równe i niepodzielne udziały o wartości nominalnej ustalonej przez Zgromadzenie Wspólników w umowie spółki.

§3. Wartość rynkowa wnoszonego aportu ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 321 800,00 zł netto.

§4.

1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).
2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§5. Traci moc zarządzenie nr 838/23 Burmistrza Wąsosza z dnia 18 stycznia 2023 r.

§6. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE APORTU
nr RGG.6840.01.2023

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma zbycia
Działka nr 108 obręb Wąsosz W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) Księga wieczysta nr LE1G/00078728/7	0,4794 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- gminnej – ulica Polna Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami i innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest ograniczona w rozporządaniu.	Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla działki została wydana w dniu 09.09.2021 r. decyzja o warunkach zabudowy nr 46/2021 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	321 800,00 zł netto (+ podatek VAT wg przepisów szczególnych)	Tryb bezprzetargowy - aport nieruchomości w celu pokrycia wkładów i objęcie udziałów w kapitale zakładowym spółki prawa handlowego

Uwagi:

- Niniejszy w1. Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 06.12.2023 r. do 26.12.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **16.01.2024 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

