

**ZARZĄDZENIE**  
**Nr 1012/23**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**Z dnia 8 listopada 2023 r.**

***w sprawie przeprowadzenia ustnego ograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości***

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016 r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (t.j. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 r. poz. 412 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.1** Przeprowadzić w dniu **08.12.2023 r. o godz. 10.00** przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wąsosz w granicach działki nr **255/2 o pow. 0,3518 ha** położonej w obrębie wsi **Lubiel**, o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00092852/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**2.** Cenę wywoławczą ustala się w kwocie **51 800,00 zł** Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług .

**3.** Ustala się wadium w wysokości **5 180,00 zł**

**4.** Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza.

**§3.1.** Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa wyżej, w następującym składzie:

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| - Paulina Rębielak  | - przewodniczący komisji    |
| - Paweł Walkowiak   | - zastępca przewodniczącego |
| - Ryszard Rojda     | - członek komisji           |
| - Iwona Łopuszyńska | - członek komisji           |

**2.** Komisja przetargowa zachowuje quorum w obecności co najmniej trzech członków komisji.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**O G Ł O S Z E N I E**  
**o ustnym ograniczonym przetargu**

Burmistrz Wąsosz ogłasza ustny ograniczony przetarg na sprzedaż:

Działka niezabudowana nr **255/2 o pow. 0,3518 ha** położona w obrębie **Lubiel**.  
Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00092852/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie  
Dział II księgi wieczystej „Właściciel”: Gmina Wąsosz.  
Dział III księgi wieczystej „Ciężary, ograniczenia, hipoteki”: brak wpisów.

**UWAGA! DZIAŁKA NIE POSIADA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

**Z uwagi na brak dojazdu do drogi publicznej przetarg zostaje ograniczony wyłącznie do właścicieli nieruchomości sąsiednich, przez które zapewniony będzie dostęp do drogi publicznej dla zbywanej działki.**

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeśli warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób.

Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej (MN). Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, na terenach upraw polowych. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi „użytki rolne” (RIVb,RV).

Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części wsi Lubiel. W sąsiedztwie pól uprawnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej luźnej. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przypadał od 05.07.2023 r. do 16.08.2023 r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski.

**Cena wywoławcza nieruchomości 51 800,00 zł.**  
**wysokość wadium 5 180,00 zł.**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 05.12.2023 r.**  
**Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005**

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem w/w działki, zobowiązane są do złożenia najpóźniej do dnia **05.12.2023 r.** w sekretariacie Urzędu następujących dokumentów:

- pisemnego zgłoszenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu
- aktualnego odpisu księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności nieruchomości sąsiedniej do zbywanej działki (wymagana aktualność odpisu: 1 miesiąc przed datą przetargu).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **07.12.2023 r.** w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń (parter).

**Przetarg odbędzie się w dniu 08.12.2023 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim Wąsosz /pok. nr 14/**

### **Warunki udziału w przetargu**

**Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia wyrażającego wole uczestnictwa w przetargu i wniesienie wadium przez uczestnika przetargu (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz) oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :**

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **520,00zł**. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

**Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

**Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Na życzenie nabywcy istnieje możliwość geodezyjnego wskazania granic; koszty geodety pokrywa nabywca. W razie nie skorzystania przez nabywcę z możliwości wskazania granic, Gmina nie odpowiada za ewentualne ujawnione po sprzedaży różnice w tym zakresie.**

Oględzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

**Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 543 78 50.

Podano w dniu **08.11.2023.** do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronach internetowych [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)