


**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
RGG.6845.214.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka rocznego czynszu najmu	Forma zbycia nieruchomości
<p>Część działki nr 488 o pow. 30,00 m2 obręb Wąsosz.</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowią tereny mieszkaniowe (B).</p> <p>Zapisana w KW NR LE1G/00069857/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p>	30,00 m2	<p>Działka gruntu położona w miejscowości Wąsosz.</p> <p>Cele: garażowe</p> 	<p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” działka stanowi tereny zieleni parkowej i skwerów (w tym zieleni o charakterze zabytkowym) oraz w części tereny upraw polowych. Znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej”, „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, „K” ochrony krajobrazu kulturowego.</p> <p>Znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią od wód gruntowych (podtopienia)- doliny rzeczne oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy”.</p>	<p style="text-align: center;">150,00 zł + VAT</p> <p>5,00 zł + VAT na rok za 1 m2 gruntu</p> <p style="text-align: center;">Sposób naliczania opłaty Zarządzenie nr 553/21 Burmistrza Wąsosza z dnia 02 listopada 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz.</p>	Nieruchomości przeznaczona do wynajęcia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 30.11.2023 r. do 20.12.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **10.01.2024 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.