

**ZARZĄDZENIE nr 985/23**

**BURMISTRZA WĄSOSZA**

**z dnia 20 września 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 8, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm. ) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (t.j. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023r. poz. 412)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną składającą się z działek nr **109/123, 109/124 i 109/126** o łącznej powierzchni użytkowej **0,1750 ha** obręb **Wąsosz** o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00099509/9 na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Słoneczna 21” z siedzibą przy ul. Rawickiej 21, 56-210 Wąsosz NIP 5010082114, REGON 520604712 w celu realizacji roszczenia z art. 209a ust. 1, 3, i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§2.1.** Realizacja roszczenia, o którym mowa w §1, polega na przeniesieniu przez Gminę Wąsosz własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 109/126, która wraz z nieruchomością przyległą stanowiącą współwłasność właścicieli lokali znajdujących w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rawicka 21 w Wąsoszu oznaczoną nr działki 109/17, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Słoneczna 21”, spełniać będzie wymogi działki budowlanej, przewidziane w art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami

**2.** Realizacja roszczenia, o którym mowa w §1, polega również na przeniesieniu przez Gminę Wąsosz własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działek 109/123 i 109/124, które nie przylegają bezpośrednio do działki oznaczonej nr 109/17 na której jest usytuowany budynek mieszkalny, o którym mowa w ust. 1, lecz są niezbędne do prawidłowego i racjonalnego korzystania z przedmiotowego budynku, w którym wyodrębniona została własność wszystkich lokali.

**§2.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§3.** Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*(-) Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosza*

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.12.2022.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka gruntu nr <b>109/123, 109/124, 109/126</b> obręb <b>Wąsosz</b></p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działki gruntu stanowią tereny mieszkaniowe (B)</p> <p><b>KW LE1G/00099509/9</b></p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona długami, hipotekami, prawami osób trzecich za wyjątkiem roszczenia z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługującego właścicielom lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Słoneczna 21” w budynku wielorodzinnym położonym na działce ewidencyjnej nr 109/17 obręb Wąsosz</p>	0,1750 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona zagospodarowana jako trawnik z nasadzeniami drzew i krzewów oraz jako parking, z którego korzystają mieszkańcy wspólnoty mieszkaniowej „Słoneczna 21”. Nieruchomość jest w całości zagospodarowana przez wspólnotę mieszkaniową i jest niezbędna do racjonalnego korzystania z budynku mieszkalnego przy ul. Rawickiej 21.	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 109/126 jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, natomiast działki nr 109/123 i 109/124 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.</p> <p>Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p>	<p style="text-align: center;"><b>79 860,00</b></p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT: - Art. 43 ust. 1 pkt 9 względem działki nr 109/126, - Art. 43 ust 1 pkt 10a względem działek nr 109/123 i 109/124 ustawy o VAT</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży luba na raty na okres max 10 lat.</p>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu realizacji roszczenia o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – art. 209a w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 20.09.2023r. do 11.10.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 01.11.2023r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.