

ZARZĄDZENIE nr 984/23
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 20 września 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023r. poz. 412)

postanawia się:

§ 1.1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną nr działki ewidencyjnej **209/1** o powierzchni **0,0198ha** położoną w obrębie **Gola Wąsoska** o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00079695/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki nr 189/10 obręb Gola Wąsoska o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00097624/7.

2. Ustaląm cenę sprzedaży nieruchomości w kwocie 7 000,00zł.

§ 2.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.11.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Lokalizacja
<p>Działka nr 209/1, obręb Gola Wąsoska</p> <p>Nr KW LE1G/00079695/3 własność: Gmina Wąsosz</p> <p>W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako użytki rolne (W-RIVb).</p>	0,0198ha	<p>Nieruchomość gruntowa, niezagospodarowana, niezabudowana,</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona długami i hipotekami i nie jest ograniczona w rozporządzaniu.</p> <p>Nieruchomość nie jest użytkowana zgodnie ze swoim przeznaczeniem określonym w operacie ewidencji gruntów.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych, znajduje się w na obszarze zagrożonym erozją gleb, wymagającym stosowania zabiegów przeciwoerozyjnych. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”.</p> <p>Nabywca nieruchomości winien przestrzegać art. 205 ustawy Prawa Wodnego – obowiązek utrzymania i konserwacji urządzeń melioracji wodnych.</p> <p>Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>7 000,00zł.</p> <p>Podatek VAT wg stawek obowiązujących w dniu sprzedaży.</p> <p>Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem wynoszącym 7% podlegają zapłacie w terminach ustalony przez strony w umowie.</p>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	<p>Cel wydruku: Działka nr 209/1, Gola Wąsoska</p>

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 20.09.2023r. do 11.10.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **01.11.2023r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.