

**ZARZĄDZENIE**  
**Nr 962/23**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**z dnia 23 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 r. poz. 412)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.1.** Przeznacza się do sprzedaży samodzielny lokal mieszkalny nr **3** położony w budynku nr **10** przy **Pl. Wolności w Wąsoszu** na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 465/2 o pow. 0,0332 ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00091754/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**2.** Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem w wielkości 528/3064 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**§2.** Sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, nastąpi z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia przysługującego z mocy prawa najemcy tego lokalu, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

**§3.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§4.** Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.7125.13.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 10 przy Pl. Wolności w Wąsoszu na działce gruntu nr 465/2 o pow. 0,0332 ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00085404/2. Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w „nieruchomości wspólnej” w wielkości 528/3064. Działka gruntu, na której jest położona zbywana nieruchomość w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (B). Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich, za wyjątkiem umowy najmu	Pow. lokalu: <b>43,75 m<sup>2</sup></b>  Pomieszczenia przynależne: brak	Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dwukondygnacyjnego z poddaszem nieużytkowym. Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoj.	Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu na której położony jest zbywany lokal przeznaczona jest pod tereny centrum usług ogólnomiejskich – „Stare Miasto” (UC). Ponadto znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Leży na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”. Znajduje się na terenach zalewowych. Nieruchomość jest położona na obszarze rewitalizacji. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	<b>120 384,00 zł</b>  Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.  Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).	Sprzedaż z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia przez najemcę lokalu (tryb bezprzetargowy). W razie nie skorzystania przez najemcę w ustawowym terminie z prawa pierwszeństwa nabycia, nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym (art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 5 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)

**Uwagi:**

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 23.08.2023 do 12.09.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **03.10.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.