

**ZARZĄDZENIE**  
**Nr 951/23**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**z dnia 16 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 r. poz. 412)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.1.** Przeznacza się do sprzedaży samodzielny lokal mieszkalny nr **1** położony w budynku nr **17** przy **ul. Św. Jana Pawła II w Wąsoszu** na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 417/17 o pow. 0,0490 ha o urzędzonej księdze wieczystej nr LE1G/00091754/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**2.** Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem w wielkości 6180/13100 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**§2.** Sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, nastąpi z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia przysługującego z mocy prawa najemcy tego lokalu, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

**§3.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§4.** Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**nr RGG.7125.28.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 17 przy ul. Św. Jana Pawła II w Wąsoszu na działce gruntu nr 417/17 o pow. 0,0490 ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00091754/5. Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w „nieruchomości wspólnej” w wielkości 6180/13100. Działka gruntu, na której jest położona zbywana nieruchomość w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (B). Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich, za wyjątkiem umowy najmu	Pow. lokalu: <b>47,15 m<sup>2</sup></b>  Pomieszczenia przynależne: pom. gospodarcze o powierzchni użytkowej 14,65 m <sup>2</sup>	Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego (dwulokalowego), dwukondygnacyjnego z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Lokal składa się z: 2 pokoi i kuchni.	Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu na której położony jest zbywany lokal przeznaczona jest pod tereny centrum usług ogólnomiejskich – „Stare Miasto” (UC). Ponadto znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Leży na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”. Znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią od wód gruntowych (podtopienia)-doliny rzeczne. Nieruchomość jest położona na obszarze rewitalizacji. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	<b>64 850,00zł</b>  Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.  Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).	Sprzedaż z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia przez najemcę lokalu (tryb bezprzetargowy). W razie nie skorzystania przez najemcę w ustawowym terminie z prawa pierwszeństwa nabycia, nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym (art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 5 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)

**Uwagi:**

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 16.08.2023 do 05.09.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **26.09.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.