

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.12.2022.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka gruntu nr 109/123, 109/124, 109/126 obręb Wąsosz</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działki gruntu stanowią tereny mieszkaniowe (B)</p> <p>KW LE1G/00099509/9</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona długami, hipotekami, prawami osób trzecich za wyjątkiem roszczenia z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługującego właścicielom lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Słoneczna 21” w budynku wielorodzinnym położonym na działce ewidencyjnej nr 109/17 obręb Wąsosz</p>	0,1750 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona zagospodarowana jako trawnik z nasadzeniami drzew i krzewów ¹⁾ oraz jako parking, z którego korzystają mieszkańcy wspólnoty mieszkaniowej „Słoneczna 21”. Nieruchomość jest w całości zagospodarowana przez wspólnotę mieszkaniową i jest niezbędna do racjonalnego korzystania z budynku mieszkalnego przy ul. Rawickiej 21.	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 109/126 jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, natomiast działki nr 109/123 i 109/124 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.</p> <p>Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p>	<p style="text-align: center;">79 860,00</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT: - Art. 43 ust. 1 pkt 9 względem działki nr 109/126, - Art. 43 ust 1 pkt 10a względem działek nr 109/123 i 109/124 ustawy o VAT</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży luba na raty na okres max 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu realizacji roszczenia o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – art. 209a w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 20.09.2023r. do 11.10.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 01.11.2023r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza