

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.11.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Lokalizacja
<p>Działka nr 209/1, obręb Gola Wąsoska</p> <p>Nr KW LE1G/00079695/3 własność: Gmina Wąsosz</p> <p>W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako użytki rolne (W-RIVb).</p>	0,0198ha	<p>Nieruchomość gruntowa, niezagospodarowana, niezabudowana,</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona długami i hipotekami i nie jest ograniczona w rozporządzaniu.</p> <p>Nieruchomość nie jest użytkowana zgodnie ze swoim przeznaczeniem określonym w operacie ewidencji gruntów.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych, znajduje się w na obszarze zagrożonym erozją gleb, wymagającym stosowania zabiegów przeciwoerozyjnych. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”.</p> <p>Nabywca nieruchomości winien przestrzegać art. 205 ustawy Prawa Wodnego – obowiązek utrzymania i konserwacji urządzeń melioracji wodnych.</p> <p>Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>7 000,00zł.</p> <p>Podatek VAT wg stawek obowiązujących w dniu sprzedaży.</p> <p>Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem wynoszącym 7% podlegają zapłacie w terminach ustalony przez strony w umowie.</p>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	<p>Cel wydruku: Działka nr 209/1, Gola Wąsoska</p>

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 20.09.2023r. do 11.10.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **01.11.2023r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza