

## OGŁOSZENIE

### o ustnym nieograniczonym przetargu RGG.6840.16.2022.2023

Na podstawie:

- art. 38 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
- §3, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### BURMISTRZ WĄSOSZA

#### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wąsosz

#### I. Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości :

Działka gruntu nr **588/2 o pow. 0,2450 ha** położona w obrębie **Czeladź Wielka** o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00076107/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

Dział III księgi wieczystej „*Ciążary, ograniczenia*” - nie zawiera wpisów

Dział IV „*Hipoteki*” - nie zawiera wpisów.

W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi **lasy (LsIV)**.

#### II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość leśna niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- gminnej nr 120217 D-1 (działka gruntu nr 575). Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami i innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Na podstawie art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356), sprzedaż nieruchomości jest obciążona prawem pierwokupu przysługującym Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe. Z wyłonionym w przetargu kandydatem na nabywcę nieruchomości jest zawierana warunkowa umowa sprzedaży, w celu zawiadomienia nadleśniczego o możliwości skorzystania z prawa pierwokupu. Przeniesienie prawa własności na rzecz kandydata na nabywcę nastąpi, jeśli w ciągu miesiąca od dnia zawiadomienia przez notariusza o treści warunkowej umowy sprzedaży, Lasy Państwowe nie wykonają prawa pierwokupu.

Gmina Wąsosz sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca ustalony w przetargu nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina nie zlecała czynności geodezyjnych w zakresie ustalenia granic. Istnieje możliwość, że wskutek pomiarów geodezyjnych powierzchnia zbywanej działki może różnić się od powierzchni wykazanej w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Górowskiego. Gmina nie odpowiada za ewentualne ujawnione po sprzedaży różnice w tym zakresie. Gmina nie zlecała wykonania badań geotechnicznych zbywanego gruntu i nie posiada wiedzy na temat warunków gruntowych oraz sposobu dokonania ewentualnej rozbiórki obiektów, które w przeszłości mogły być posadowione na zbywanej nieruchomości. W przypadku wystąpienia w gruncie pozostałości po przedmiotowych obiektach, bądź ujawnienia innych odpadów nabywca winien dokonać ich usunięcia na własny koszt i własnym staraniem. Nabywca terenu zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

#### III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest w części pod tereny upraw polowych, w części pod tereny lasów. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”.

Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji.

#### IV. Obciążenia i roszczenia względem nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami i innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) przypadał od 05.07.2023 r. do 16.08.2023 r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski.

#### V. Cena wywoławcza i wadium:

**Cena wywoławcza nieruchomości: 25 000,00 zł.**

**wysokość wadium: 2 500,00 zł.**

Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.)

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 05 października 2023 r.**

**Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005**

( w tytule przelewu proszę podać: wadium, imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz nr działki i obręb)

#### VI. Termin przetargu

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2023r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim Wąsosza /pok. nr 14/**

#### VII. Warunki udziału w przetargu

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz),
- W dniu przetargu uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, a w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika również dokumentu pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- W przypadku uczestników prowadzących działalność gospodarczą, należy podać nr NIP i REGON oraz przedłożyć odpowiednie odpisy z CEIDG, KRS, itp.
- W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków pomiędzy którymi obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest przedstawienie pisemnego upoważnienia do działania w imieniu nieobecnego małżonka,
- Uczestnik przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i akceptuje warunki nabycia nieruchomości zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu,
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.
- W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **250,00zł.**
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

#### VIII. Pozostałe warunki:

- Gmina Wąsosz sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca ustalony w przetargu nabywa nieruchomość w stanie istniejącym
- Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Po podpisaniu protokołu z przetargu, na kandydata na nabywcę przechodzi ciężar usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników, jeśli takie osoby zajmą nieruchomość.
- Cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, gdy ta jest wymagana.
- Gminie Wąsosz przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
- Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 543 78 50. Podgląd działki gruntu możliwy na stronie internetowej [www.wasosz.e-mapa.net](http://www.wasosz.e-mapa.net)

Podano w dniu **06.09.2023 r.** do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronach internetowych [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

#### Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. Urz. UE L 119 s. 1) – **zwane dalej RODO** informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Wąsosza, Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz.  
Dane przedstawiciela: Paweł Niedźwiedź
2. Dane Inspektora ochrony danych: Sławomir Kozieł, Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz, Tel. 65 5437850, e-mail: [rodo@wasosz.eu](mailto:rodo@wasosz.eu).
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków i uprawnień nadanych przepisami prawa
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z przepisami prawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
5. Posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu.
6. Nie posiadają Państwo prawa do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, ponieważ brak jest takiej możliwości w kontakcie z podmiotem publicznym.
7. Macie Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Was dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i profilowaniu.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem realizacji zadań gminy. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania.



Wąsosz - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1000

