

ZARZĄDZENIE nr 911/23
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 14 czerwca 2023

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023r. poz. 412)

postanawia się:

§ 1.1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną nr działki ewidencyjnej **605** o powierzchni **0,0109ha** położoną w obrębie **Pobiel** o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00076106/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki nr 183 obręb Pobiel o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00069010/5.

2. Ustalam cenę sprzedaży nieruchomości w kwocie 5 230,00zł.

§ 2.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

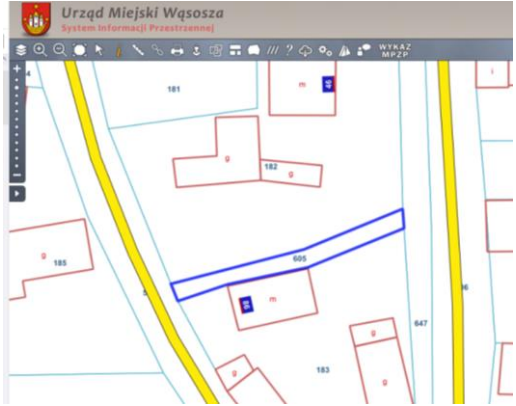
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) *Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosza*

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.26.2022.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Lokalizacja
<p>Działka nr 605, obręb Pobiel</p> <p>Nr KW LE1G/00076106/7 własność: Gmina Wąsosz</p> <p>W dziale III KW wpisano obciążenie nieruchomości polegające ograniczeniu prawie wejścia na nieruchomość operatora gazociągu przesyłowego – <u>nie dotyczy jednak zbywanej działki gruntu nr 605</u></p> <p>W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana użytki rolne zabudowane Br-PsIV).</p>	0,0109 ha	Nieruchomość gruntowa, niezagospodarowana, niezabudowana, częściowo odgródzona od działki nr 182, będąca w samoistnym posiadaniu przez właściciela działki nr 183. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna na działce nr 509 obręb Pobiel.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej (MN), w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”.</p> <p>Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.</p>	5 023,00zł.	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 183 obręb Pobiel - w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz .U. z 2023 r. poz. 344)</p>	

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 14.06.2023r. do 05.07.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **26.07.2023r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.