


**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
RGG.6845.158.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka nr 36 o pow. 0,2084 ha obręb Drozdowice Wielkie.</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowią pastwiska (PsV).</p> <p>Zapisana w KW NR LE1G/00079801/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p>	0,2084 ha	<p>Działka gruntu położona w miejscowości Drozdowice Wielkie.</p> <p>Cele: rolne</p> 	<p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” działka stanowi tereny upraw polowych, leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”.</p> <p>Nieruchomość jest położona na obszarze rewitalizacji, stosownie do art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), zgodnie z uchwałą nr XLV/322/22 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 27 września 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wąsosz; bez prawa do pierwokupu.</p>	<p style="text-align: center;">125,04 zł</p> <p>600,00 zł na rok za 1 ha gruntu</p> <p>Sposób naliczania opłaty Zarządzenie nr 553/21 Burmistrza Wąsosza z dnia 02 listopada 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz.</p>	Nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 31.07.2023 r. do 20.08.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **10.09.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
RGG.6845.156.2023**


Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego	Forma zbycia nieruchomości
<p>Część działki nr 377/10 obręb Wąsosz.</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).</p> <p>Zapisana w KW LE1G/00081429/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p>	0,0108 ha	<p>Działka gruntu położona w miejscowości Wąsosz.</p> <p>Cele: ogrodowe</p> 	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny usług ogólnomiejskich „Stare Miasto”.</p> <p>Leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy” oraz na terenach zalewowych.</p> <p>Położona jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • W strefie „OW” obserwacji archeologicznej • W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego” • W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. 	<p>162,00</p> <p>1,50zł na rok za 1m² gruntu</p> <p>Sposób naliczania opłaty Zarządzenie nr 553/21 Burmistrza Wąsosza z dnia 02 listopada 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz.</p>	Nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 31.07.2023 r. do 20.08.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **10.09.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.


**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
RGG.6845.156.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego	Forma zbycia nieruchomości
<p>Część działki nr 377/10 obręb Wąsosz.</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).</p> <p>Zapisana w KW LE1G/00081429/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p>	30,00 m ²	<p>Działka gruntu położona w miejscowości Wąsosz.</p> <p>Cele: garażowe</p> 	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny usług ogólnomiejskich „Stare Miasto”.</p> <p>Leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy” oraz na terenach zalewowych.</p> <p>Położona jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • W strefie „OW” obserwacji archeologicznej • W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego” • W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. 	<p>150,00zł</p> <p>5,00zł na rok za 1m² gruntu</p> <p>Sposób naliczania opłaty Zarządzenie nr 553/21 Burmistrza Wąsosza z dnia 02 listopada 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz.</p>	Nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 31.07.2023 r. do 20.08.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **10.09.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
RGG.6845.147.2023**

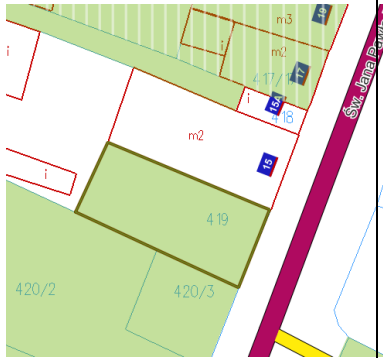
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego	Forma zbycia nieruchomości
<p>Część działki nr 120/6 o pow. 285,36 m2 obręb Lubiel.</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).</p> <p>Zapisana w KW NR LE1G/00078936/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p>	285,36 m2	<p>Działka gruntu położona w miejscowości Lubiel.</p> <p>Cele: inne</p> 	<p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” działka nr 120/6 położona w obrębie Lubiel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (M) - znajduje się w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej - znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią od wód gruntowych (podtopienia) - znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy”. <p>Ww. nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji stosownie do art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 485).</p>	<p>285,36 zł + VAT</p> <p>1,00 zł + VAT na rok za 1 m2 gruntu</p> <p>Sposób naliczania opłaty Zarządzenie nr 553/21 Burmistrza Wąsosza z dnia 02 listopada 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz.</p>	Nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 31.07.2023 r. do 20.08.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **10.09.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
RGG.6845.143.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka nr 419 o pow. 168,00 m² obręb Wąsosz.</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).</p> <p>Zapisana w KW NR LE1G/00081428/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p>	168,00 m²	<p>Działka gruntu położona w miejscowości Wąsosz.</p> <p>Cele: inne</p> 	<p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” działka stanowi centrum usług ogólnie miejskich – „Strae Miasto” (UC).</p> <p>Znajduje się w strefie:</p> <p>„OW” obserwacji archeologicznej „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej – „K” ochrony krajobrazu kulturowego”.</p> <p>Znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią od wód gruntowych (podtopienia) – doliny rzeczne. Znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy”.</p> <p>Nieruchomość jest położona na obszarze rewitalizacji, stosownie do art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), zgodnie z uchwałą nr XLV/322/22 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 27 września 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wąsosz; bez prawa do pierwokupu.</p>	<p>168,00 zł + VAT</p> <p>1,00 zł + VAT na rok za 1 m² gruntu</p> <p>Sposób naliczania opłaty Zarządzenie nr 553/21 Burmistrza Wąsosza z dnia 02 listopada 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz.</p>	Nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 31.07.2023 r. do 20.08.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **10.09.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.