

**ZARZĄDZENIE nr 899/23**

**BURMISTRZA WĄSOSZA**

**z dnia 5 maja 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023r. poz. 412)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Wąsosz oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki **207** pow. **0,3299ha** położoną w obrębie **Cieszkowice**, o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00076105/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**§2.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§3.** Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) *Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosza*

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.21.2022.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma zbycia
<p>Działka nr <b>207</b> obręb <b>Cieszkowice</b></p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi nieużytek (N).</p> <p>Księga wieczysta nr LE1G/00076105/0</p>	0,3299ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią pola uprawne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa na działce nr 332/3, poprzez wewnętrzną drogę dojazdową stanowiącą własność Gminy Wąsosz oznaczoną nr działek 347 i 344.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami i innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.</p> <p>Zbywana nieruchomość posiada ustalone granice geodezyjne. Gmina nie zlecała wykonania badań geotechnicznych zbywanego gruntu i nie posiada wiedzy na temat warunków gruntowych oraz sposobu dokonania ewentualnej rozbiórki obiektów, które w przeszłości mogły być posadowione na zbywanej nieruchomości. W przypadku wystąpienia w gruncie pozostałości po przedmiotowych obiektach, bądź ujawnienia innych odpadów nabywca winien dokonać ich usunięcia na własny koszt i własnym staraniem. Nabywca terenu zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi w części użytki rolne podlegające ochronie przed zmianą użytkowania, tereny upraw polowych, tereny zagrożone erozją gleb wymagające stosowania zabiegów przeciwoerozyjnych. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”.</p> <p>Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p><b>25 000,00zł.</b></p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu. Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT.</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.</p>	<p>Sprzedaż następuje w trybie przetargu.</p> <p>Zbycie nieruchomości podlega regulacjom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2569 ze zm.), a mianowicie: -Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie tym, nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom. -Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem sytuacji, gdy w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rolnego do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywca ma miejsce zamieszkania w gminie, której jest położona nabywana nieruchomość lub w gminie graniczącej z tą gminą - Umowa przenosząca własność nieruchomości zostanie zawarta z nabywcą ustalonym w przetargu w razie niezrealizowania prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w ciągu miesiąca od otrzymania zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży</p>

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 09.05.2023r. do 30.05.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu) a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 20.06.2023r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.