

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.23.2022.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma zbycia
<p>Działka nr 255/2 obręb Lubiel</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne (RIVb, RV).</p> <p>Księga wieczysta nr LE1G/00092852/9</p>	0,3518ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią pola uprawne. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki możliwy tylko przez nieruchomości sąsiednie. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie dla zbywanej nieruchomości dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami i innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, za wyjątkiem umowy dzierżawy obowiązującej do 10.08.2025 r.</p> <p>Gmina nie zlecała wykonania badań geotechnicznych zbywanego gruntu i nie posiada wiedzy na temat warunków gruntowych oraz sposobu dokonania ewentualnej rozbiórki obiektów, które w przeszłości mogły być posadowione na zbywanej nieruchomości. W przypadku wystąpienia w gruncie pozostałości po przedmiotowych obiektach, bądź ujawnienia innych odpadów nabywca winien dokonać ich usunięcia na własny koszt i własnym staraniem. Nabywca terenu zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, w części tereny upraw polowych, położona w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na obszarze chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”.</p> <p>Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>51 800,00zł.</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu. Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT.</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.</p>	<p>Sprzedaż następuje w trybie przetargu.</p> <p>Zbycie nieruchomości podlega regulacjom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2569 ze zm.), a mianowicie: -Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie tym, nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom. -Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem sytuacji, gdy w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rolnego do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywca ma miejsce zamieszkania w gminie, której jest położona nabywana nieruchomość lub w gminie graniczącej z tą gminą - Umowa przenosząca własność nieruchomości zostanie zawarta z nabywcą ustalonym w przetargu w razie niezrealizowania prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w ciągu miesiąca od otrzymania zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży</p>

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 05.07.2023r. do 26.07.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 16.08.2023r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**ZAŁĄCZNIK DO WYKAZU
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.23.2022.2023 z dnia 5 lipca 2023 r.**



Cel wydruku: Lokalizacja działki nr 255/2

Wydruk sporządził(a): Paweł Walkowiak, dnia: 11.01.2023 r.