


**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
RGG.6845.133.2023**


Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego	Forma zbycia nieruchomości
<p>Część działki nr 752 o pow. 0,0854 ha obręb Lubiel.</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowią grunty rolne (W- RIVa).</p> <p>Zapisana w KW NR LE1G/00080092/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p>	0,0854 ha	<p>Działka gruntu położona w miejscowości Lubiel.</p> <p>Cele: rolne</p> 	<p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” działka stanowi w części tereny upraw polowych oraz w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej (MN).</p> <p>Znajduje się w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</p> <p>Znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią od wód gruntowych (podtopienia) – doliny rzeczne oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy”.</p> <p>Ww. nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji stosownie do art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485)</p>	<p>17,08 zł</p> <p>200,00 zł na rok za 1 ha gruntu</p> <p>Sposób naliczania opłaty Zarządzenie nr 553/21 Burmistrza Wąsosza z dnia 02 listopada 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz.</p>	Nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 30.06.2023 r. do 20.06.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu.](http://www.bip.wasosz.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **10.07.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Sporządziła: Paulina Rębielak

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
RGG.6845.135.2023**

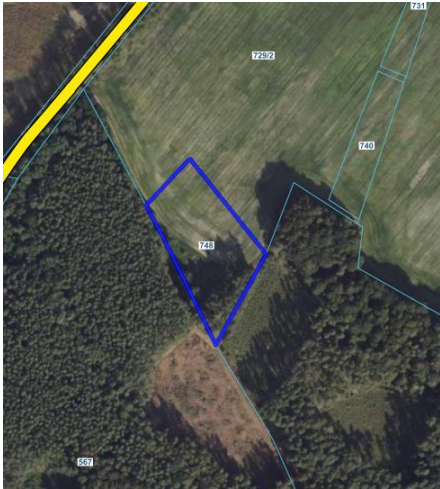
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka nr 60/3 o pow. 0,0200 ha obręb Wrząca Wielka</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowią pastwiska (PsV).</p> <p>Zapisana w KW NR LE1G/00090842/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p>	0,0200 ha	<p>Działka gruntu położona w miejscowości Wrząca Wielka.</p> <p>Cele: ogrodowe</p> 	<p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej (MN). Znajduje się w części w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, „OW” obserwacji archeologicznej. Znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Baryczy”.</p> <p>Ww. nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji stosownie do art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).</p>	<p>300,00 zł</p> <p>1,50 zł na rok za 1 m2 gruntu</p> <p>Sposób naliczania opłaty Zarządzenie nr 553/21 Burmistrza Wąsosza z dnia 02 listopada 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz.</p>	<p>Nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej.</p>

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 30.06.2023 r. do 20.06.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **10.07.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
RGG.6845.136.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego	Forma zbycia nieruchomości
<p>Część działki nr 748 o pow. 0,7000 ha obręb Czeladź Wielka.</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi grunty rolne (RVI).</p> <p>Zapisana w KW NR LE1G/00076107/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p>	0,7000 ha	<p>Działka gruntu położona w miejscowości Czeladź Wielka.</p> <p>Cele: rolne</p> 	<p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” działka stanowi tereny upraw polowych oraz tereny zagrożone erozją gleb, wymagające stosowania zabiegów przeciwerozryjnych. Znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Baryczy”.</p> <p>Ww. nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji stosownie do art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).</p>	<p>420,00 zł</p> <p>600,00 zł na rok za 1 ha gruntu</p> <p>Sposób naliczania opłaty Zarządzenie nr 553/21 Burmistrza Wąsosza z dnia 02 listopada 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz.</p>	Nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 30.06.2023 r. do 20.06.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **10.07.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.