

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.7125.15.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal mieszkalny nr <b>4</b> położony w budynku nr <b>5A</b> w <b>Bełczu Górnym</b> stanowiący odrębną nieruchomość o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00084117/6 na działce gruntu nr 168 o pow. 0,2200ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00069367/2</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w „nieruchomości wspólnej” w wielkości 169/2285.</p> <p>Działka gruntu, na której jest położona zbywana nieruchomość w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi użytki rolne zabudowane (Br-PsIV)</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich.</p>	<p>Pow. lokalu: 16,90m<sup>2</sup></p> <p>Pomieszczenia przynależne: - brak</p>	<p>Lokal położony na poddaszu budynku mieszkalnego. Lokal składa się z: 1 pokoju. Lokal nie posiada kuchni ani łazienki. Brak wydzielonego samodzielnego wejścia do lokalu – dostęp do lokalu możliwy jedynie przez lokal sąsiedni nr 5/2 zlokalizowany na działce nr 167/2 (będący własnością osoby fizycznej).</p> <p>Zbywany lokal jest bezumownie użytkowany przez właściciela lokalu sąsiedniego nr 5/2 zlokalizowany na działce nr 167/2</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu na której położony jest zbywany lokal przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej (MN). Ponadto położona jest w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</p> <p>Nieruchomość jest położona na obszarze rewitalizacji.</p>	<p style="text-align: center;"><b>10 771,00zł.</b></p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu</p>

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 21.06.2023r. do 12.07.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **02.08.2023r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW