

ZARZĄDZENIE nr 887/23
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 12 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023r. poz. 412)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Wąsosz oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki **209** pow. **0,0366ha** położoną w obrębie **Chocieborowice**, o urzędzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00076242/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

§2.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu


3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Paweł Niedźwiedź - Burmistrz Wąsosza

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.09.2022.2023**

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena | Forma zbycia | Lokalizacja działki |
|---|--------------------|--|---|---|-----------------------------|--|
| Działka nr 209 obręb Chocieborowice W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne RIVb. Księga wieczysta nr LE1G/00076242/2 | 0,0366ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi pojedyncza zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna na działce nr 206 obręb Chocieborowice Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami i innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zbywana nieruchomość posiada ustalone granice geodezyjne. Gmina nie zlecała wykonania badań geotechnicznych zbywanego gruntu i nie posiada wiedzy na temat warunków gruntowych oraz sposobu dokonania ewentualnej rozbiórki obiektów, które w przeszłości mogły być posadowione na zbywanej nieruchomości. W przypadku wystąpienia w gruncie pozostałości po przedmiotowych obiektach, bądź ujawnienia innych odpadów nabywca winien dokonać ich usunięcia na własny koszt i własnym staraniem. Nabywca terenu zobowiązany jest do przejścia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie. | Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny upraw polowych, tereny zagrożone erozją gleb wymagające stosowania zabiegów przeciwoerozyjnych. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. | 7800,00zł. (netto) Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu. Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. | Sprzedaż w trybie przetargu |  |

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 12.04.2023r. do 03.05.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 24.05.2023r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.