



Burmistrz Wąsosza
Pl. Wolności 17
56-210 Wąsosz

Wąsosz, dnia 16.05.2023 r.

OGŁOSZENIE o ustnym nieograniczonym przetargu

Burmistrz Wąsosza ogłasza ustny nieograniczony przetarg dot. **wydzierżawienia na okres 3 lat:**

Działki niezabudowanej nr **1 o pow. 0,2900 ha** położonej w obrębie wsi Bełcz Górny.
Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00077751/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.
Dział II księgi wieczystej „Właściciel”: Gmina Wąsosz.
Dział III księgi wieczystej „Ciężary, ograniczenia, hipoteki”: brak wpisów

Dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz działka stanowi tereny upraw polowych, w części użytki rolne podlegające ochronie przed zmianą użytkowania. Leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”. Stanowi tereny zagrożone erozją gleb wymagające stosowania zabiegów przeciwozyjnych.

W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi rowy (W).

Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 175,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 20,00 zł

Wysokość postąpienia: 5,00 zł

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług).

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 09.06.2023r.

Nr konta PKO BP O. Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

(w tytule przelewu proszę podać: wadium, imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz nr działki i obręb)

Przetarg odbędzie się w dniu 15.06.2023r. o godz. 10:00
w Urzędzie Miejskim Wąsosza /biuro nr 14 (II piętro)

Warunki udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz) oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu
- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **5,00 zł**. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu **21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu**. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tutaj. Urzędu (pokój nr 6) lub telefonicznie 65 543 78 50.

Podano w dniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronach internetowych www.wasosz.eu i www.bip.wasosz.eu

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (możliwy podgląd działki na stronie <http://wasosz.e-mapa.net>):



Wąsosz - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 5000

