


**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.09.2022.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma zbycia	Lokalizacja działki
Działka nr 209 obręb Chocieborowice W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne RIVb. Księga wieczysta nr LE1G/00076242/2	0,0366ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi pojedyncza zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna na działce nr 206 obręb Chocieborowice Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami i innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zbywana nieruchomość posiada ustalone granice geodezyjne. Gmina nie zlecała wykonania badań geotechnicznych zbywanego gruntu i nie posiada wiedzy na temat warunków gruntowych oraz sposobu dokonania ewentualnej rozbiórki obiektów, które w przeszłości mogły być posadowione na zbywanej nieruchomości. W przypadku wystąpienia w gruncie pozostałości po przedmiotowych obiektach, bądź ujawnienia innych odpadów nabywca winien dokonać ich usunięcia na własny koszt i własnym staraniem. Nabywca terenu zobowiązany jest do przejścia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.	Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny upraw polowych, tereny zagrożone erozją gleb wymagające stosowania zabiegów przeciwoerozyjnych. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	7800,00zł. (netto) Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu. Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.	Sprzedaż w trybie przetargu	

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 12.04.2023r. do 03.05.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 24.05.2023r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.