

**ZARZĄDZENIE nr 873/23**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**z dnia 13 marca 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023r. poz. 412)

**postanawia się:**

**§ 1.** Sprzedać w drodze przetargowej zabudowaną działkę gruntu oznaczoną nr ewidencyjnym **91** o powierzchni **0,0223ha** położoną w obrębie **Chocieborowice** o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00076242/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**§ 2.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosza

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.02.2022.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Lokalizacja
<p>Działka zabudowana nr <b>91</b>, obręb <b>Chocieborowice</b></p> <p>Księga wieczysta nr LE1G/00076242/2 własność: Gmina Wąsosz</p> <p>W operacie ewidencji gruntów działka katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)</p>	0,0223 ha	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Aktualnie budynek jest sklasyfikowany w ewidencji gruntów jako budynek mieszkalny. Jest to budynek jednokondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 100m<sup>2</sup> z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej przed 1939r. Budynek jest w złym stanie technicznym, obiekt wymaga kapitalnego remontu.</p> <p>Budynek objęty ochroną konserwatorską; prace budowlane winny być prowadzone w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga gminna na działce nr 88/1).</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona długami i hipotekami.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”.</p> <p>Nieruchomość jest położona na obszarze rewitalizacji.</p>	<p>116 000,00zł.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 10</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy.</p>	Sprzedaż w trybie przetargowym	

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 15 marca 2023r. do 5 kwietnia 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **26 kwietnia 2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

(-) Paweł Niedźwiedz – Burmistrz Wąsosz