

**ZARZĄDZENIE Nr 871/23  
BURMISTRZA WĄSOSZA**

**z dnia 10 marca 2023r.**

**w sprawie: powołania Społecznej Komisji do spraw mieszkaniowych i nadania jej regulaminu działania.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40) i art. 12 ust. 6 uchwały Rady Miejskiej Wąsosza nr XXXI/222/21 z dnia 14 maja 2021r. ze zmianami w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wąsosz (Dz. U. Woj. Doln. poz.2509)

Zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Powołuje się Społeczną Komisję ds. mieszkaniowych w skład której wchodzi:

1. Paweł Walkowiak – kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Wąsoszu
2. Iwona Łopuszyńska - pracownik Urzędu Miejskiego Wąsosza
3. Oddelegowany pracownik - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Wąsoszu Sp. z o.o.
4. Oddelegowany pracownik - Ośrodka Pomocy Społecznej w Wąsoszu

**§ 2.** Zadania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin działania, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Traci moc zarządzenie nr 591/22 Burmistrza Wąsosza z dnia 18 stycznia 2022r. w sprawie powołania Społecznej Komisji do spraw mieszkaniowych.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

## UZASADNIENIE

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem społecznym – opiniodawczym w sprawach lokalowych. Rozpatruje ona zgłaszane wnioski o przydział lokalu wchodzącego w mieszkaniowy zasób Gminy, dokonuje wizji lokalowych, przeprowadza indywidualne rozmowy z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny, dokonuje wyboru osób, z którymi winny być zawarte umowy najmu na lokal mieszkalny lub na lokal socjalny.

## REGULAMIN SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

**Regulamin normuje pracę Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest zespołem opiniodawczym i doradczym Burmistrza Gminy Wąsosz do spraw mieszkaniowych.**

- § 1.** 1. Komisję powołuje, odwołuje w całości lub z uwzględnieniem jej poszczególnych członków – Burmistrz Gminy Wąsosz.
2. Na posiedzeniu Komisja spośród swoich członków wybiera przewodniczącego Komisji w jawnym głosowaniu, zwykłą większością głosów.
- § 2.** 1. Pracą Komisji kieruje przewodniczący, który stosownie do potrzeb może powołać zespoły wizytujące.
2. Zespoły wizytujące sporządzają z przeprowadzonej kontroli protokół, który jest omawiany na posiedzeniu Komisji i uwzględniany przy wydaniu opinii w sprawie.
- § 3.** Do zakresu działania Komisji należy :
1. Opiniowanie złożonych wniosków o najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych.
  2. Ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego.
  3. Ustalenie list osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego.
  4. Przeprowadzenie w miarę potrzeb wizji lokalnych- celem sprawdzenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski o przydział lokalu mieszkalnego.
  5. Realizacja zadań wynikających z innych potrzeb w sprawach mieszkaniowych.
- § 4.** Decyzje Komisji dotyczące wydania opinii w omawianej sprawie zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 3/4 składu Komisji.
- § 5.** 1. Z każdego posiedzenia przewodniczący komisji sporządza protokół podpisany przez wszystkich członków obecnych na posiedzeniu.
2. Protokoły komisji stanowią podstawę do prowadzenia przez urzędnika Urzędu Gminy Wąsosz, korespondencji z osobami ubiegającymi się o przydział lokalu mieszkaniowego.
3. Członkowie Komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, członkowie komisji składają oświadczenia, w których zobowiązują się do zachowania tajemnicy służbowej co do spraw objętych przedmiotem działania komisji.
- § 6.** Obsługę merytoryczną oraz administracyjno- biurową Komisji, w tym przechowywanie dokumentów prowadzi pracownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Wąsosz.