

ZARZĄDZENIE nr 863/23

BURMISTRZA WĄSOSZA

z dnia 8 marca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielny lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość nr **8** położony w budynku nr **74b** w miejscowości **Lubiel**, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00106486/4 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 120/2 o pow. 0,1980ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00078206/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem w wielkości 866/6273 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, nastąpi z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia przysługującego z mocy prawa najemcy tego lokalu, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§3.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§4. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.7125.2.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość nr 8 położony w budynku nr 74b w miejscowości Lubiel o urzędzonej księdze wieczystej nr LE1G/00106486/4 na działce gruntu nr 120/2 o pow. 0,1980ha o urzędzonej księdze wieczystej nr LE1G/00078206/2.</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w „nieruchomości wspólnej” w wielkości 866/6273.</p> <p>Działka gruntu, na której jest położona zbywana nieruchomość w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb)</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich, za wyjątkiem umowy najmu</p>	<p>Pow. lokalu: 76,80m²</p> <p>Pomieszczenia przynależne: piwnica o powierzchni użytkowej 9,80m²</p>	<p>Lokal położony na piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego (ośmiolokalowego).</p> <p>Lokal składa się z: 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, WC.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki gruntu na której położony jest zbywany lokal przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, w części tereny usług sportu, i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku. Ponadto położona na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na terenach zalewowych</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p style="text-align: center;">150 870,00zł.</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p>	<p>Sprzedaż z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia przez najemcę lokalu (tryb bezprzetargowy). W razie nie skorzystania przez najemcę w ustawowym terminie z prawa pierwszeństwa nabycia, nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym (art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 5 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)</p>

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023r. poz. 344) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 08.03.2023 r. do 29.03.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **19.04.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosz