

ZARZĄDZENIE nr 840/23
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 18 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

postanawia się:

§ 1.1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00076244/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie w granicach działek ewidencyjnych nr **307** i **332** o łącznej pow. użytkowej **0,06ha** położonej w obrębie **Ługi** na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o urządzonej księdze wieczystej nr* oznaczonej ewidencyjnie nr działek nr 77, 78, 79, 81 obręb Ługi.

2. Ustalam cenę sprzedaży nieruchomości w kwocie 4 050,00zł.

§ 2.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosza

*wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902)

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.22.2022.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
Działki nr 307,322 obręb Ługi Nr KW LE1G/00076244/6 W katastrze nieruchomości działki sklasyfikowana jako: a) działka nr 307 - rowy (W), b) działka nr 322 – droga (dr)	łąączna powierzchnia 0,0600ha	Nieruchomość gruntowa, niezagospodarowana, niezabudowana. Nieruchomość nie jest użytkowana zgodnie ze swoim przeznaczeniem. W terenie jest użytkowana rolniczo. Nieruchomość nie jest obciążona długami i hipotekami i nie jest ograniczona w rozporządzaniu. Zbywane działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny upraw polowych, na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, na terenach zalewowych. Nabywca nieruchomości winien przestrzegać art. 205 ustawy Prawa Wodnego – obowiązek utrzymania i konserwacji urządzeń melioracji wodnych. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.	4050,00zł. Podatek VAT wg stawek obowiązujących w dniu sprzedaży. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem wynoszącym 7% podlegają zapłacie w terminach ustalony przez strony w umowie.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działek 77, 78, 79, 81 obręb Ługi – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Uwagi:

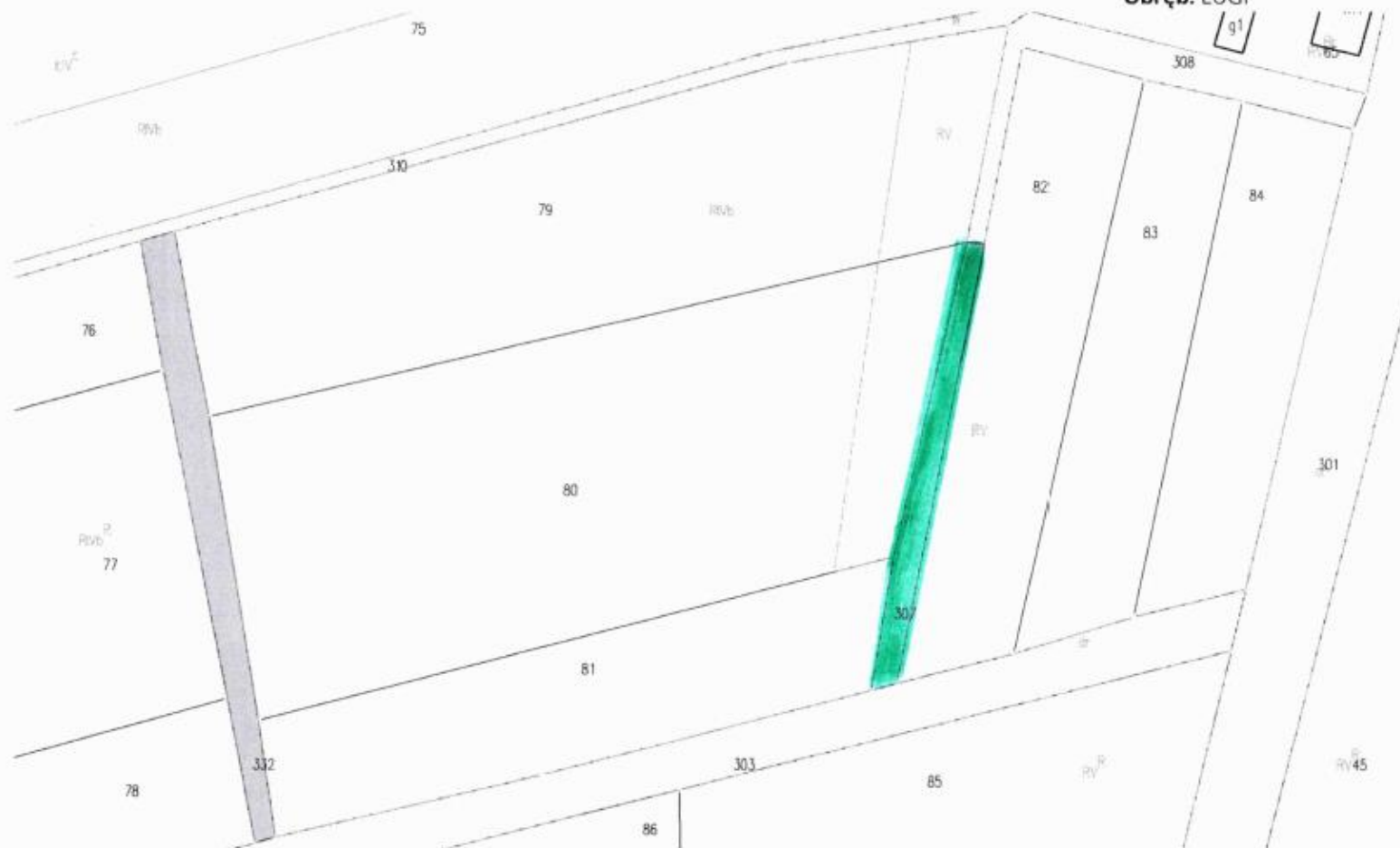
- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 18.01.2023r. do 08.02.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **01.03.2023r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosza

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

Województwo: dolnośląskie
Powiat: górowski
Jednostka ewidencyjna: Wąsosz obszar wiejski
Obręb: ŁUGI



Cel wydruku: Lokalizacja działek nr 307 i 332 obręb Ługi
Wydruk sporządził(a): Paweł Walkowiak, dnia: 18.01.2023 r.