

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.7125.8.2023**

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości   | Pow. nieruchomości   | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości  | Cena nieruchomości  | Forma zbycia nieruchomości  |
|---|--|--|--|---|---|
| <p>Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość nr <b>1</b> położony w budynku nr <b>18C</b> w miejscowości <b>Wrząca Śląska</b> o urzędzonej księdze wieczystej nr LE1G/00089968/1 na działce gruntu nr 134/4 o pow. 0,2191ha o urzędzonej księdze wieczystej nr LE1G/00079335/2</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w „nieruchomości wspólnej” w wielkości 536/5927.</p> <p>Działka gruntu, na której jest położona zbywana nieruchomość w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi użytki rolne zabudowane (Br-PsV)</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich, za wyjątkiem umowy najmu</p> | <p>Pow. lokalu: 27,70m<sup>2</sup></p> <p>Pomieszczenia przynależne: piwnica o powierzchni użytkowej 3,50m<sup>2</sup></p> | <p>Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego (ośmiolokalowego), trzykondygnacyjnego (2 nadziemne i 1 podziemna).</p> <p>Lokal składa się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju.</p> <p>Z lokalem jest związane prawo do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 16,00m<sup>2</sup>, położonego w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym</p> | <p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu na której położony jest zbywany lokal przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Nieruchomość jest położona na obszarze rewitalizacji (bez prawa pierwokupu). Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p> | <p style="text-align: center;"><b>61 210,00zł.</b></p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> | <p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami)</p> |

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 08.03.2023 r. do 29.03.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **19.04.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosz