

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.02.2022.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Lokalizacja
<p>Działka zabudowana nr 91, obręb Chocieborowice</p> <p>Księga wieczysta nr LE1G/00076242/2 własność: Gmina Wąsosz</p> <p>W operacie ewidencji gruntów działka katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)</p>	0,0223 ha	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Aktualnie budynek jest sklasyfikowany w ewidencji gruntów jako budynek mieszkalny. Jest to budynek jednokondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 100m² z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej przed 1939r. Budynek jest w złym stanie technicznym, obiekt wymaga kapitalnego remontu.</p> <p>Budynek objęty ochroną konserwatorską; prace budowlane winny być prowadzone w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga gminna na działce nr 88/1).</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona długami i hipotekami.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”.</p> <p>Nieruchomość jest położona na obszarze rewitalizacji.</p>	<p>116 000,00zł.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 10</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy.</p>	Sprzedaż w trybie przetargowym	

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 15 marca 2023r. do 5 kwietnia 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **26 kwietnia 2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

(-) Paweł Niedźwiedz – Burmistrz Wąsosz