

Projekt

z dnia 16 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany istniejącego Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), i art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), **Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:**

§ 1. 1 Przystępuje się do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXI/139/20 z dnia 14 maja 2020 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr. XLIII/307/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIV/315/22 z dnia 29 lipca 2022 r.

2. Celem zmiany Studium jest aktualizacja potrzeb polityki przestrzennej gminy Wąsosz wynikającej ze zmiany kierunków rozwoju.

§ 2. Granicami obszarów objętych zmianą Studium są przedstawione na mapie stanowiącej załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Wąsosz

z dnia 2023 r.

**obszar objęty
opracowaniem**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Wąsosz
z dnia 2023 r.

**obszar objęty
opracowaniem**

MAPA EWIDENCYJNA
wzrostu i rozwoju
Powiat górowski
Gmina Wąsosz
Główny: *Wąsosz*
Główny: *Wąsosz*
Data: 07.08.2023

Podpisano i potwierdzono
Starosta Górowski
Poznań
07.08.2023

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w art. 9 ust 1 stanowi, że w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad gospodarowania, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na konieczność aktualizacji istniejącego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018 r. do planowych rozwiązań, które mogą być zrealizowane jedynie w planach zagospodarowania przestrzennego, logicznym jest podjęcie uchwały w sprawie zmiany istniejącego Studium celem dostosowania do uchwały w kroku następnym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W obrębie miejscowości **Baranowice** na działce nr **27** planuje się realizację powierzchniowej eksploatacji surowców, załącznik nr 1.

Teren działki w studium stanowi tereny upraw polowych, w związku z tym, że na działce nr 27 w obrębie miejscowości Baranowice udokumentowano złoża kruszywa naturalnego, należy teren **upraw polowych** uwzględnić w studium jako tereny **powierzchniowej eksploatacji surowców (PG)**.

W obrębie miejscowości **Czeladź Wielka** na działkach **774/7, 774/11, 774/10, 774/6, 774/8, 774/12, 774/13, 775/4, 580/2, 776/4, 776/6, 776/9, 776/8, oraz części działek nr 607, 775/5, 617**, prowadzona była eksploatacja kruszywa naturalnego, która została zakończona rekultywacją tego terenu, dlatego planuje się zmianę funkcji terenu z terenów powierzchniowej eksploatacji surowców na **tereny usług sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku (UST)**. W związku z potencjalną możliwością rozwoju terenów wsi Czeladź Wielka proponuje się uchwalić zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz”, która na przedmiotowych działkach stworzy swoiste centrum kulturalno sportowe miejscowości Czeladź Wielka, poprzez określenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz”, funkcji, **tereny usług sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku (UST)**.

W związku z tym **tereny powierzchniowej eksploatacji surowców (PG)** należy przekształcić na **tereny, tereny usług sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku (UST)** załącznik nr 2.

Zmienione studium, ujęte w nim rozwiązania zaspokoją potrzeby gminy i mieszkańców na długie lata. Mając na uwadze szeroko pojęte zabezpieczenie potrzeb gminy i mieszkańców, dążenie do jej stałego zrównoważonego rozwoju wnosi się o przyjęcie przedstawionej uchwały.