



Wąsosz, dnia 27.02.2017r.

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U.2015.2164 ) określonego w art. 4 pkt. 8. Gmina Wąsosz prosi o przedstawienie oferty cenowej w następującym zakresie:

I. Przedmiotem niniejszego postępowania jest:  
**„Opracowanie operatów szacunkowych nieruchomości”.**

Wspólny Słownik Zamówień:  
**71319000-7** - Usługi biegłych

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. **Dla celów zamiany nieruchomości** – 2 działki niezabudowane tj:
  - a. działka nr 500 o pow. 0,12ha
  - b. oraz działka nr 98 o pow. 0,33ha obręb Lechitów gm. Wąsosz
2. **Dla celów sprzedaży nieruchomości** – 2 działki niezabudowane tj:
  - a. działka nr 41 o pow. 0,20ha obręb Kowalowo
  - b. działka nr 43 o pow. 0,07ha obręb Kowalowo
3. **Dla celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**
4. **Dla celów aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości**
5. **Dla celów naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości**

Wyceny muszą być zgodne z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207 poz. 2109). Operat powinien dodatkowo dokumentację fotograficzną (co najmniej 2 kolorowe zdjęcia).

Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych. Dla każdej z nieruchomości podlegającej wycenie Wykonawca opracuje oddzielny operat szacunkowy. **Zamawiający zastrzega, że w przypadku, jeżeli cena najtańszej oferty przekraczać będzie kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na zamówienie, postępowanie może zostać unieważnione. Zamawiający zastrzega sobie także możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.**

II. Termin wykonania zamówienia: **21 dni od podpisania umowy**

### III. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – **Zamawiający wymaga od uczestników postępowania posiadania uprawnień do prowadzonej działalności w zakresie szacowania mienia.**

#### **IV. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

**cena: 100%**

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

**Cena oferty jest ceną ryczałtową.**

Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami.

Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

#### **IV. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego do dnia: **2017-03-08 do godz. 12.00**

Gmina Wąsosz

Pl. Wolności 17

56-210 Wąsosz

**SEKRETARIAT**

2. Oferta musi zawierać:

**a/** formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**b/** oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

**VI.** Wyniki postępowania zostaną przesłane do każdego z oferentów za pośrednictwem poczty.

**VII.** Osobą do kontaktów w sprawie niniejszego zamówienia jest:

stanowisko Z-ca Burmistrza Wąsosza

Grzegorz Kordiak

w sprawach merytorycznych

Paweł Walkowiak

tel. 0 - 65 543 78 50

fax. 0 - 65 543 77 08

w terminach w godzinach od 9.00 do 14.00

#### **Załączniki:**

1. Formularz cenowy

2. Oświadczenie o spełnieniu warunków

z poważaniem

Z-ca Burmistrza  
Grzegorz Kordiak  
(podpis na oryginale)

## O F E R T A

Do: **GMINA WĄSOSZ**  
**PL. WOLNOŚCI 17**  
**56-210 WĄSOSZ**  
 /Zamawiający/

Nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Adres Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

Faks na który Zamawiający ma przysyłać korespondencję: \_\_\_\_\_

**Przedmiot oferty:**

**„Opracowanie operatów szacunkowych nieruchomości”**

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za pojedynczą wycenę :

Lp	Przedmiot wyceny	Cena jednostkowa (netto)	Cena brutto
1.	Dla celów zamiany nieruchomości	Działka nr 500 o pow. 0,12ha, Lechitów	
		Działka nr 98 o pow. 0,33ha, Lechitów	
2.	Dla celów sprzedaży nieruchomości	Działka nr 41 o pow. 0,20ha, Kowalowo	
		Działka nr 43 o pow. 0,07ha, Kowalowo	
3.	Dla celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (około 2 wycen)		
4.	Dla celów aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (około 40 wycen)		
5.	Dla celów naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości (około 2-3 wycen)		

1. Usługę wykonamy w terminie wymaganym przez zamawiającego.
2. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu.

miejsce i data

podpis oferenta

## OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Gminę Wąsosz dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)