

ZARZĄDZENIE nr 832/23

BURMISTRZA WĄSOSZA

z dnia 16 stycznia 2023 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 722/22 z dnia 26 sierpnia 2022 r. w
przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

postanawia się:

§ 1.1. W zarządzeniu Burmistrza Wąsosza nr 722/22 z dnia 26 sierpnia 2022r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaż działki gruntu nr 70/2 obręb Wrząca Wielka zmienia się załącznik – wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

2. Nowe brzmienie wykazu, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

4. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.03.2022.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka nr 70/2, obręb Wrząca Wielka</p> <p>Nr KW LE1G/00092945/8 własność: Gmina Wąsosz</p> <p>W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane (Br-RV).</p>	0,0322a	<p>Nieruchomość, zabudowana częściowo budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość, częściowo ogrodzona i zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 71. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna na działce nr 74</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona długami i hipotekami i nie jest ograniczona w rozporządzaniu</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Położona w strefach „OW” obserwacji archeologicznej, „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”.</p> <p>Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>14 055,00zł.</p> <p>Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy po podatku VAT</p> <p>Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem wynoszącym 7% podlegają zapłacie w terminach ustalony przez strony w umowie.</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 71 obręb Wrząca Wielka – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami</p>

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosz

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 18.01.2023r. do 08.02.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **01.03.2023r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.