

ZARZĄDZENIE nr 831/23

BURMISTRZA WĄSOSZA

z dnia 16 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego* nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Wąsosz oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki **217/2** o pow. **0,0300ha** położoną w obrębie **Płoski** o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00076719/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

§2.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza

*wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 902)

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.17.2022.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
<p>Działka nr 217/2 obręb Płoski W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne zabudowane (Br-PsIV)</p> <p>KW LE1G/00076719/7 Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym do dnia 07.12.2093r.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu</p>	0,0300ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej</p> <p>Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji</p>	<p style="text-align: center;">5 090,00 zł.</p> <p>Cenę nieruchomości ustalona zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p> <p>Cena nie podlega podatkowi VAT</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego</p> <p>(art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami)</p>

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 18.01.2023r. do 08.02.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 01.03.2023r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.