

ZARZĄDZENIE nr 829/23
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 13 stycznia 2023 r.

w sprawie stwierdzenia wstąpienia w stosunek najmu komunalnego lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 40), art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1. Stwierdza się wstąpienie z mocy prawa przez Pana* w stosunek najmu lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego gminy Wąsosz położonego w Wąsoszu przy ul. Kolejowej 26/7, w związku ze śmiercią dotychczasowego najemcy – Pani*.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza Prezesowi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – Wąsosz sp. z o.o. – administratorowi gminnego zasobu mieszkaniowego

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza

Uzasadnienie

Art. 691 Kodeksu cywilnego reguluje problematykę sukcesji praw wynikających z najmu lokalu mieszkalnego w związku ze śmiercią najemcy . Wstąpienie w prawa poprzedniego najemcy następuje z mocy prawa w sytuacji, w której spełnione zostaną przesłanki zawarte w tym przepisie. Pierwszą z nich jest przynależność do określonego kręgu podmiotów: małżonek – niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka (katalog ten obejmuje dzieci własne, przysposobione najemcy oraz jego współmałżonka, dzieci zmarłego najemcy), inne osoby, wobec których najemca był zobowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą. Drugą z przesłanek jest stałe zamieszkiwanie wymienionych osób z najemcą w lokalu do chwili jego śmierci.

W oparciu o pismo Pana Wojciecha Broczkowskiego z dnia 04.01.2023 r. informujące o śmierci w dniu 24.12.2022r. najemcy – Pani Danuty Broczkowskiej ustalono, że zmarła była matką wnioskodawcy, zaś wnioskodawca w chwili jej śmierci stałe zamieszkiwał w w/w lokalu komunalnym.

Wobec powyższego, spełnione zostały przesłanki ustawowe umożliwiające wstąpienie wnioskodawcy z mocy prawa w stosunek najmu.

Sprawę prowadzi: Paweł Walkowiak

*wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 902)