

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.7125.16.2022.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość nr <b>5</b> położony w budynku nr <b>74B</b> w miejscowości <b>Lubiel</b> o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00106484/0 na działce gruntu nr 120/2 o pow. 0,1980ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00078206/2.</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w „nieruchomości wspólnej” w wielkości 779/6273.</p> <p>Działka gruntu, na której jest położona zbywana nieruchomość w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-R111b)</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich, za wyjątkiem umowy najmu</p>	<p>Pow. lokalu: 69,40m<sup>2</sup></p> <p>Pomieszczenia przynależne: piwnica o powierzchni użytkowej 8,50m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego (ośmiolokalowego), dwukondygnacyjnego.</p> <p>Lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu na której położony jest zbywany lokal przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, w części tereny usług sportu, i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku. Ponadto położona na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na terenach zalewowych</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p><b>133 090,00zł.</b></p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami)</p>

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 18.01.2023 r. do 08.02.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6 tygodni** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **01.03.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW