

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.22.2022.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
Działki nr 307,322 obręb Ługi  Nr KW LE1G/00076244/6  W katastrze nieruchomości działki sklasyfikowana jako: a) działka nr 307 - rowy (W), b) działka nr 322 – droga (dr)	łąčna powierzchnia 0,0600ha	Nieruchomość gruntowa, niezagospodarowana, niezabudowana. Nieruchomość nie jest użytkowana zgodnie ze swoim przeznaczeniem. W terenie jest użytkowana rolniczo.  Nieruchomość nie jest obciążona długami i hipotekami i nie jest ograniczona w rozporządzaniu. Zbywane działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny upraw polowych, na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, na terenach zalewowych.  Nabywca nieruchomości winien przestrzegać art. 205 ustawy Prawa Wodnego – obowiązek utrzymania i konserwacji urządzeń melioracji wodnych.  Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.	4050,00zł.  Podatek VAT wg stawek obowiązujących w dniu sprzedaży.  Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem wynoszącym 7% podlegają zapłacie w terminach ustalony przez strony w umowie.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działek 77, 78, 79, 81 obręb Ługi – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

**Uwagi:**

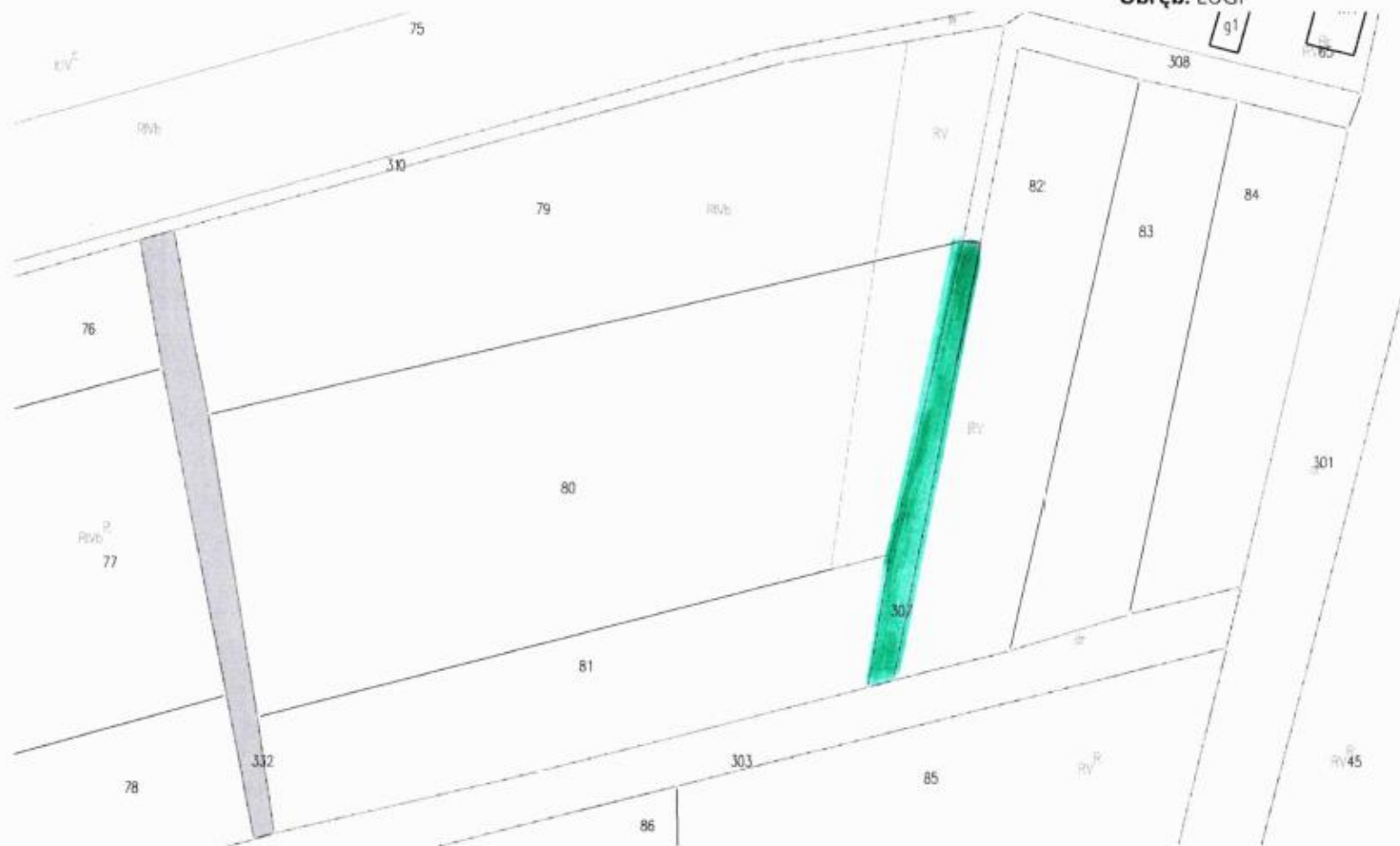
1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 18.01.2023r. do 08.02.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **01.03.2023r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosza

**Wyrys z mapy**  
**Skala 1:1000**

**Województwo:** dolnośląskie  
**Powiat:** górowski  
**Jednostka ewidencyjna:** Wąsosz obszar wiejski  
**Obręb:** ŁUGI



Cel wydruku: Lokalizacja działek nr 307 i 332 obręb Ługi  
Wydruk sporządził(a): Paweł Walkowiak, dnia: 18.01.2023 r.