

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.17.2022.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
<p>Działka nr <b>217/2</b> obręb <b>Płoski</b> W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne zabudowane (Br-PsIV)</p> <p><b>KW LE1G/00076719/7</b> Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym do dnia 07.12.2093r.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu</p>	0,0300ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej</p> <p>Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>5 090,00 zł.</b></p> <p>Cenę nieruchomości ustalona zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p> <p>Cena nie podlega podatkowi VAT</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego</p> <p>(art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami)</p>

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 18.01.2023r. do 08.02.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 01.03.2023r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.