

**ZARZĄDZENIE nr 744/22**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**z dnia 28 września 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.1.**Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość leśną stanowiącą własność Gminy Wąsosz oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki **588/2** pow. **0,24ha** położoną w obrębie **Czeladź Wielka**, o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00076107/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**2.** Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w pkt 1, nastąpi z zachowaniem przepisów dotyczących prawa pierwokupu Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.)

**§2.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§3.** Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.15.2021.2022**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma zbycia
<p>Działka nr <b>588/2</b> obręb <b>Czeladź Wielka</b></p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi lasy (LsIV)</p> <p>Księga wieczysta nr LE1G/00076107/4</p>	0,24ha	<p>Nieruchomość leśna, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- gminnej nr 120217 D—1 (działka gruntu nr 575)</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami i innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Na podstawie art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.), sprzedaż nieruchomości jest obciążona prawem pierwokupu przysługującym Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe. Z wyłonionym w przetargu kandydatem na nabywcę nieruchomości jest zawierana warunkowa umowa sprzedaży, w celu zawiadomienia nadleśniczego o możliwości skorzystania z prawa pierwokupu. Przeniesienie prawa własności na rzecz kandydata na nabywcę nastąpi, jeśli w ciągu miesiąca od dnia zawiadomienia przez notariusza o treści warunkowej umowy sprzedaży, Lasy Państwowe nie wykonają prawa pierwokupu.</p> <p>Gmina Wąsosz sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca ustalony w przetargu nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina nie zlecała czynności geodezyjnych w zakresie ustalenia granic. Istnieje możliwość, że wskutek pomiarów geodezyjnych powierzchnia zbywanej działki może różnić się od powierzchni wykazanej w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Górowskiego. Gmina nie odpowiada za ewentualne ujawnione po sprzedaży różnice w tym zakresie. Gmina nie zlecała wykonania badań geotechnicznych zbywanego gruntu i nie posiada wiedzy na temat warunków gruntowych oraz sposobu dokonania ewentualnej rozbiórki obiektów, które w przeszłości mogły być posadowione na zbywanej nieruchomości. W przypadku wystąpienia w gruncie pozostałości po przedmiotowych obiektach, bądź ujawnienia innych odpadów nabywca winien dokonać ich usunięcia na własny koszt i własnym staraniem. Nabywca terenu zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest w części pod tereny upraw polowych, w części pod tereny lasów. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”,</p> <p>Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p><b>25 000,00zł.</b></p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.</p>	<p>Sprzedaż w trybie przetargu</p>

(-) Paweł Niedźwiedz Burmistrz Wąsosza

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 28.09.2022r. do 19.10.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 09.11.2022r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.