

**ZARZĄDZENIE nr 740/22**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**z dnia 26 września 2022 r.**

***w sprawie przeprowadzenia ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości***

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 559 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.1** Przeprowadzić w dniu **26.10.2022. o godz. 12.00** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wąsosz w granicach działki nr **43 o pow. 0,0785ha** położonej w obrębie **Kowalowo**, o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00100749/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**2.** Cenę wywoławczą ustala się w kwocie **34 000,00zł.**

**3.** Ustala się wadium w wysokości **3 000,00zł.**

**4.** Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza.

**§3.1.** Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa wyżej, w następującym składzie:

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| - Paweł Walkowiak   | - przewodniczący komisji    |
| - Ryszard Rojda     | - zastępca przewodniczącego |
| - Iwona Łopuszyńska | - członek komisji           |
| - Paulina Rębielak  | - członek komisji           |
| - Lubomir Kroczyk   | - członek komisji           |

**2.** Komisja przetargowa zachowuje quorum w obecności co najmniej trzech członków komisji.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza

## OGŁOSZENIE

### o ustnym ograniczonym przetargu RGG.6840.15.2021.2022

Na podstawie:

- art. 38 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),
- §3, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

#### BURMISTRZ WĄSOSZA

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wąsosz

#### I. Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości :

Działka gruntu nr **43 o pow. 0,0785ha** położona w obrębie **Kowalowo** o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00100749/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

Dział III księgi wieczystej „*Ciężary, ograniczenia*” nie zawiera wpisów.

Dział IV „*Hipoteki*” nie zawiera wpisów.

W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi łąki i śródładowe wody stojące (**ŁIV** o pow. 0,0527ha i **Ws** o pow. 0,0258ha)

#### II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona. Część działki stanowi staw. Działka jest użytkowana jako ogródek uprawny i znajdują się na niej nakłady aktualnego dzierżawcy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa nr P21304 (działka nr 59) za pośrednictwem gminnej drogi wewnętrznej (działka nr 78).

Gmina nie zlecała wykonania badań geotechnicznych zbywanego gruntu i nie posiada wiedzy na temat warunków gruntowych oraz sposobu dokonania rozbiórki obiektów, które w przeszłości mogły być ewentualnie posadowione na zbywanej nieruchomości. W przypadku wystąpienia w gruncie pozostałości po przedmiotowych obiektach, bądź ujawnienia innych odpadów nabywca winien dokonać ich usunięcia na własny koszt i własnym staraniem. Nabywca terenu zobowiązany jest do przejścia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

#### III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

#### IV. Obciążenia i roszczenia względem nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona długami i hipotekami oraz nie jest ograniczona w rozporządzeniu. Nieruchomość została udostępniona w formie pisemnej umowy dzierżawy z datą pewną do dnia 12.05.2023 r. Nabywca nieruchomości przejmuje na siebie obowiązek respektowania art. 678 w związku z art. 694 Kodeksu cywilnego, wedle którego w razie zbycia przedmiotu dzierżawy w czasie trwania umowy, nabywca

wstępuje w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy; może jednak wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia. Powyższe uprawnienie do wypowiedzenia dzierżawy nie przysługuje jednak nabywcy, jeżeli umowa dzierżawy była zawarta na czas oznaczony z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została dzierżawcy wydana.

Na nieruchomości znajduje się zbiornik wodny (Ws) sklasyfikowany w ewidencji gruntów jako śródlądowa woda stojąca, zatem w oparciu o art. 217 ust. 13 Prawa wodnego Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości. Prawo pierwokupu wykonuje starosta w porozumieniu z ministrem właściwym ds. gospodarki wodnej w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez starostę zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży zawartej z nabywcą wyłonionym w przetargu. Ostateczne przeniesienie własności nieruchomości na rzecz nabywcy ustalonego w przetargu nastąpi w razie nieskorzystania przez Skarb Państwa z prawa pierwokupu nieruchomości

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przypadają od 29.06.2022r. do 10.08.2022r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski.

#### V. Cena wywoławcza i wadium:

**Cena wywoławcza nieruchomości: 34 000,00 zł.**

**wysokość wadium: 3 000,00 zł.**

Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.)

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 21 października 2022 r.**

**Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005**

( w tytule przelewu proszę podać: wadium, imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz nr działki i obręb)

#### VI. Termin przetargu

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2022r. o godzinie 12<sup>00</sup> w  
Urzędzie Miejskim Wąsosza /pok. nr 14/**

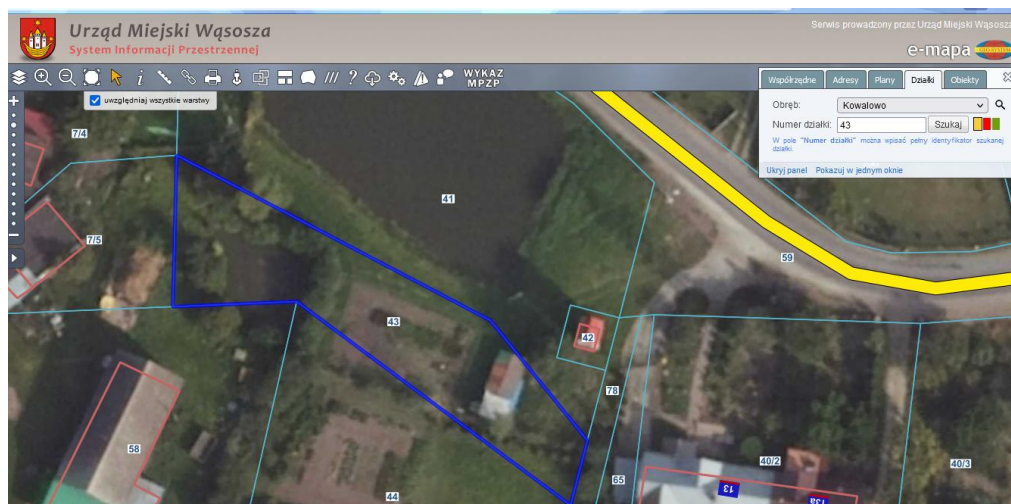
#### VII. Warunki udziału w przetargu

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz),
- W dniu przetargu uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, a w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika również dokumentu pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
- W przypadku uczestników prowadzących działalność gospodarczą, należy podać nr NIP i REGON oraz przedłożyć odpowiednie odpisy z CEIDG, KRS, itp.
- W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków pomiędzy którymi obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest przedstawienie pisemnego upoważnienia do działania w imieniu nieobecnego małżonka,
- Uczestnik przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i akceptuje warunki nabycia nieruchomości zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu,
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.

- W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 340,00zł.
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Osoba ustalona jako kandydat na nabywcę nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

#### VIII. Pozostałe warunki:

- Gmina Wąsosz sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca ustalony w przetargu nabywa nieruchomość w stanie istniejącym
- Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia warunkowej umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Po podpisaniu protokołu z przetargu, na kandydata na nabywcę przechodzi ciężar usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników, jeśli takie osoby zajmą nieruchomość.
- Cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, gdy ta jest wymagana.
- Gminie Wąsosz przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
- Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami [tut. Urzędu](mailto:urzedo@wasosz.eu) (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850. Podgląd działki możliwy na stronie internetowej [www.wasosz.e-mapa.net](http://www.wasosz.e-mapa.net)



(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza

Podano w dniu 26.09.2022 r. do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronach internetowych [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

## Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. Urz. UE L 119 s. 1) – **zwane dalej RODO** informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Wąsosza, Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz.  
Dane przedstawiciela: Paweł Niedźwiedź
2. Dane Inspektora ochrony danych: Marcin Koziański, Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz, Tel. 65 5437850, e-mail: [iod@wasosz.eu](mailto:iod@wasosz.eu).
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków i uprawnień nadanych przepisami prawa
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z przepisami prawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
5. Posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu.
6. Nie posiadają Państwo prawa do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, ponieważ brak jest takiej możliwości w kontakcie z podmiotem publicznym.
7. Macie Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Was dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i profilowaniu.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem realizacji zadań gminy. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania.